

עיריית תל-אביב – יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

		השתתפו:	גבי יעל דיין	היו"ר
		וה"ה:		
ח. אבי גיא	ש. אגמי	ב. בביוף	ש. מלכי	
ש. גפן	א. גלעדי	ר. גלעד וולנר	י. גולדרינג	
מ. מוזס	פ. ויסנר	י. ויצמן	ש. זעפראני	
ר. חולדאי	א. זמיר	ת. זנדברג	מ. טיומקין	
ר. לדיאנסקי	מ. להבי	נ. לוברט	ד. להט	
א. מדואל	ש. מסלאווי	ש. מזרחי	א. סולר	
ד. ספיר	ס. אבו שחאדה	כ. עוזרי	ש. לוזון	
		נעדרו ה"ה:		
ח. תמיר	א. משהראוי			
		נכחו בישיבה:	מ. לייבה – מנכ"ל העירייה	

וה"ה:
מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. כהן,
ע' דובר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. סראגי, ע' רה"ע, א. פרץ,
סמנכ"ל משאבי אנוש ומינהל, ס. פריימן, ס' גזבר ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה, א. קלר,
ע' בכירה לרה"ע.

הישיבה נפתחה בשעה 18:10

סטנוגרמה
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות; (עמ' 3)
2. אישור סדר היום; (עמ' 23)
3. דברי ראש העירייה; (עמ' 60)
4. אישור התקשרות עם זוכה במכרז מס' 194/2012 – להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז המסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב - יפו; (עמ' 65)
5. נאומים מהמקום; (עמ' 89)

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 3 -

גב' דיין- היו"ר:

אני רוצה לפתוח את הישיבה, ישיבת המועצה מן המניין, 24.12.2012, מועצה מס' 61, אנחנו פותחים בשאלות. בבקשה יואב.

מר גולדרינג:

עדיין לא הגעתי למשרה הזאת.

463. שאלות

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ערב טוב לכולם, כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים. שאלתא מס' 435 של מר גולדרינג: המרכז למחקר כלכלי חברתי בעירייה ערך בדיקה המנתחת את נתוני צריכת המים בעיר, שממנה עולה כי ישנן כ-4,000 יחידות דיור עם צריכה נמוכה במשך למעלה משנה. נתון זה הביא אותנו להכניס כבר השנה בצו הארנונה חיוב מוגדל לדירות ריקות, אשר יאפשר לנו להפעילו כשתאושר החקיקה המתאימה.

מר גולדרינג:

אדוני ראש העירייה, שאלתת ההמשך שלי.

קריאה:

לא שומעים.

מר גולדרינג:

אפשר את המיקרופון לסדר? תודה. מה שזה מביא לנו זה כמובן מבורך וראוי, וציינתי את זה גם בדיון בצו הארנונה. אלא שאני שאלתי על הדירות שאינן ראויות למגורים לפי סעיף 330 לפקודה, שכאלה יש גם הרבה מאוד בעיר, שהן ראויות למגורים אך אינן משלמות ארנונה, ואמרנו שגם לגביהן, לגבי כל אחד מהם-יש איזהשהו תיק והסטוריה וכנראה איזהשהו סיפור, לפעמים מאבקי יורשים או דברים כאלה, ואז אני הבנתי לפחות- מהחלטה שהתקבלה, שמדובר במבנים כאלה, בדירות שאינן ראויות למגורים. אבל זה אומר שבעצם הדבר הזה הוא לא מטופל כרגע?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 4 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא.

מר גולדרינג:

תודה רבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא מטופל בדרך שמטופלים נכסים, כולל נסיון משפטי במסגרת שלנו והשלטון המקומי- להביא אותנו לידי יכולת להכריח. רק שכשמגיעים לכנסת הדעה של חברי הכנסת היא נגד הדבר הזה.

מר גולדרינג:

לא, אני אומר,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין דרך משפטית לטפל בזה.

מר גולדרינג:

לא, ראיתי גם את מה שגפני עשה בוועדת הכספים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אין דרך משפטית כרגע,

מר גולדרינג:

לא משפטית, אני מדבר אולי לנסות ליצור,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אם אין דרך משפטית, אין דרך לאכוף. אם יש לך הצעה טובה- תציע לנו.

מר גולדרינג:

זה מה שהצעתי אז בישיבת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עד היום לא הצעת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 5 -

מר גולדרינג:

הצעתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא שמעתי ולא ידעתי.

מר גולדרינג:

אולי אתה לא זוכר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אוקי. אני לא שמעתי ולא ידעתי. תציע לי בצורה מסודרת.

מר גולדרינג:

אעשה זאת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הלשכה שלי פתוחה כל יום מ-07.30 בבוקר עד שעה 21.00 בערב, יש לנו אי-מייל, יש לנו פייסבוק, יש לנו מערכת,

מר גולדרינג:

דומני שעשיתי את זה שוב ושוב אך אני אעשה זאת שוב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שוב ושוב, תראה לי את השוב הזה. את השוב ושוב הזה הייתי רוצה לראות.

מר גולדרינג:

אשמח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני בדרך כלל יודע מי מנדנד לי.

גב' דיין-היו"ר:

השאלתא הבאה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 6 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאילתא מס' 436 :

הגם שניהול מערכת הבחירות של גולדרינג.

הגם שניהול מערכת הבחירות הכללית ובכלל זה הסדרת לוחות מודעות מתאימים הינם באחריות ועדת הבחירות ולא מתפקידה של העירייה, מצאנו לנכון והצבנו מעל 50 לוחות מודעות נוספים בעיר, וזאת מעבר לכ-450 לוחות הקיימים בעיר.

מר גולדרינג:

טוב. שאילתת ההמשך שלי. קודם כל להעמיד אותך שוב על טעותך לצערי. בחוזר מנכ"ל האחרון שהוציא שר הפנים, הדבר הזה בהחלט הוא בתוך הסמכויות של, של מועצת העיר, והיא נקראת לעשות את זה, כלומר העירייה נקראת לעשות את זה. בבחינה של התגבור, ברשימת התגבור של לוחות המודעות שתוגברו לקראת הבחירות אני רואה שבמרכז אתה יכול למצוא מקומות כמו נמיר פינת רוקח, נמיר-פנקס, גן הצומת, ואכן מרכז העיר כמו שהוא באמת, לא מנקודת מבט צפונית אלא מנקודת מבט אמיתית, לא, אין אף תגבור של אף לוח מודעות כזה. כיצד אתה מתכוון לשפר את האיזון שבתפוצת לוחות המודעות הפתוחים בנקודות שבהן חסר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני שמח, אני שמח מאוד על יכולת הבדיקה הכל כך יסודית שלך לגבי הנושא. אנחנו נבחן אותו,

מר גולדרינג:

מדובר במסמך עירוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו נבחן אותו, וגם אני אבחן לגבי הוראות מנכ"ל. מדובר,

מר גולדרינג:

חוזר המנכ"ל האחרון שפורסם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לגבי, כאשר יהיו הבחירות לראשות העירייה אנחנו מוסיפים הרבה מאוד, כי אז זה הבחירות המוניציפליות, ושם אנחנו עושים. בבחירות הכלליות-האחריות להצבת זה היא של הרשות,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 7 -

מר גולדרינג:

ואז במקום שבו אנחנו ממלאים את המקום שבו הרשות המרכזית לא עושה את זה, אנחנו עושים את זה רק בשכונות הצפון?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אוי באמת.

תשובת ראש העירייה למר אהרון מדואל. הוא ישנו?

מר גולדרינג:

הוא מתעכב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני לא עונה לאהרון מדואל את שתי השאלות שלו.

שאלתא מס' 439 של חבר המועצה מר שרון לוזון:

כנראה קשה לך להוציא מהפה שלך את העובדה שהעירייה הקימה ומימנה, ולא איפשרה להקים את האוהל ואת מפעל ההזנה בחורף שעבר, באמצעות ובשיתוף עמותת "לשובע", כפי שהיא עושה גם השנה. העירייה מפעילה בנוסף 4 גגונים-בהם כ-100 מקומות לאוכלוסיות שונות, וגם מבצעת סיורים בשעות הערב והלילה לצורך סיוע לדרי רחוב, אלה שאינם מוכנים לקבל את הטיפול ולהתמסד או ללכת אפילו לגגונים, וגם מסתייעת בפסיכיאטר המופעל במקרים רגישים.

מר לוזון:

קודם כל מה שזכרתי משנה שעברה זה בעיקר את ההתנגדות להקמת האוהל של מגן דוד אדום. אבל לשאלת ההמשך שלי: את הנתונים אני מכיר, גם אותם 100 מקומות-אנחנו יודעים שלא מבחינת דרי רחוב ישראלים ולא מבחינת דרי רחוב זרים-זה לא מספיק. האם עיריית תל-אביב שוקלת להרחיב את השרות וגם לפרוס אותו בחלקים אחרים של העיר? דהיינו, למשל בחניון רדינג יש מבנה גדול וריק כרגע- שיכול לאכלס גם 200 מיטות, אפשר לפזר את זה גם לצפון העיר, מרכז העיר, וככה לפתור את הבעיה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא-אנחנו לא שוקלים כרגע, לאור העובדה, לאור העובדה שעוד לא הוכח שיש צורך.

מר לוזון:

אני מציע שראש העירייה ילך לגינת לוינסקי בלילה ויראה את הצורך במו עיניו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 8 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז אני אומר לך שהלילה היו 50 מקומות, ומתוכם רק 35 מיטות היו תפוסות, אז לכן אל תלמד אותי כמה היה הלילה, מאחר ואני בדקתי.

מר לוזון:

אני גם בדקתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן, אני מכיר אותך, אבל אתה לא בדקת. כי אני בדקתי והיה מקומות פנויים, והיו מקומות פנויים.

מר לוזון:

אני בדקתי, ומאחר שאנשים עדיין מתכסים בניילונים בכל מיני מקומות בעיר,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

והיו מקומות פנויים, אבל זה בסדר.

מר לוזון:

אז כנראה שיש עדיין צורך. מה לעשות. אני לא מייצר את הצורך, אני רואה את הצורך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבין, אתה רואה הכל, אתה בכלל מאצ'ו.

שאילתא מס' 440 של חבר המועצה מר שרון לוזון:

בהתאם להחלטת מועצת העירייה נערך הסכם בין העירייה לבצלאל הממתין לחתימה, לחתימה. לנוכח חילופי נשיא המכללה ובקשת הנשיאה החדשה להמתין עוד כחודש וחצי עד לקבלת האישורים מהגופים המוסמכים במכללה ומהות"ת.

מר לוזון:

יש כאן גרירת רגליים של למעלה משנה וחצי, ומאחר שהעסק הזה, כנראה לא צפוי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת קביעת עובדה ולא שאילתא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 9 -

מר לוזון:

אז אני אשאל את שאילתת ההמשך :
האם לאור ההתמשכות של ההליך ישקול ראש העירייה לתת אפשרות לשימוש מייד-זמני במבנה,
לגורמים שיעשו זאת לתועלת הקהילה והציבור?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא לא. אין אף אחד, לאחר שפרסמנו במכרז- מי מוכן לשאת בעלויות של הדברים, לא
מצאנו. יש זוכה במכרז.
שאילתא מס' 441 של מר שרון מלכי.

גב' מלכי:

גברת. פעם אחרונה שבדקתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גברת שרון מלכי, הגברת המכובדת,

גב' מלכי:

למרות שאפשר לשים אותי,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הגברת המכובדת שרון מלכי, שלום לך.
העירייה פועלת בהתאם לפסק הדין. פסק הדין לא מחייב הכנת נוהל, ואנחנו בוחנים בימים אלה
את המשמעויות המשפטיות שלו. אנחנו גם סבורים כי במקרים שהוצגו בפסק הדין לא הוכחה
פגיעה בדרי הרחוב, ואף השופטת עצמה לא ביקשה לקבוע עובדות מדויקות, כדבריה. עוד נאמר
במפורש על ידי השופטת מספר פעמים בפסק הדין, כי היא מקבלת את טענת העירייה- כי אין לה
מדיניות להרחקת דרי הרחוב מהמרחב הציבורי.
אני חושב שעיריית תל-אביב יפו משמשת דוגמא ומופת לטיפול בדרי רחוב, ובמקרים רבים עושה
זאת עבור מדינת ישראל כולה.

גב' מלכי:

אני רוצה להקריא פסקה קצרה מפסק הדין, אשר סותרת,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 10 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת לא שאילתא-לצטט.

גב' מלכי:

לא. אני רוצה לשאול אותך למה אתה? איך אתה מפרש את פסק הדין, כאשר באופן מפורש רשום בו על הנוהל, וברשותך כמה שורות, שתי שורות, באמת, יהיה קצר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אני מצטער, זה לא שאילתא.
שאילתא מס' 442,

גב' מלכי:

אתה רוצה שאני אשאל אותך? סליחה, אדוני, אז למה אתה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אז תשאלו שאלה.

גב' מלכי:

השאלה שלי-זה כתוב באופן מפורש, בלי להסביר, בלי - אנחנו סבורים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זאת לא שאילתא, זאת לא שאילתא הגב' מלכי.

גב' מלכי:

למה אתה לא מקיים את פסיקת בית המשפט שאומרת באופן מפורש- שתעשה נוהל?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גבירתי, אנחנו יודעים לקרוא פסקי דין, אנחנו פועלים על פי פסק הדין, ואם את חושבת שלא- פני לבית הדין.

שאילתא מס' 442 של חברת המועצה-גברת,

גב' מלכי:

רק אני רוצה להבין, אין בכוונתך לעשות נוהל?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 11 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקשיבי. אנחנו פועלים על פי פסק הדין, כל הפקחים תודרכו על פי פסק הדין. אני חוזר ואומר-
אנחנו פועלים על פי פסק הדין,

גב' מלכי:

אין בכוונתך, אין בכוונתך לעשות נוהל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל המילים, כל המילים הגבוהות.
יש נוהל.

גב' מלכי:

יש נוהל? או.ק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאילתא מס' 442 של חברת המועצה.
היה נוהל ויש נוהל.

גב' מלכי:

שלא עובדים לפיו כנראה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גבירתי, אני מצטער, פרשנות הבנת הנקרא חלה גם עליך.
שאילתא מס' 442 של חברת המועצה- הגברת המכובדת שרון מלכי.
חבל ששוב אינך בודקת את העובדות לפני שהגשת את השאלה. לו היית עושה כן-היית מגלה כי
טענתך אינה אלא הבל ורעות רוח. עיריית תל-אביב יפו פועלת על פי סטנדרטים ברורים בכל העיר
לביצוע עבודות בכלל בכל רחובות העיר, הלוקח בחשבון-בין היתר את רוחב המדרכה.
העבודות ברח' בן-עטר שצפויות להתבצע בשנת 2014 יבוצעו בהתאם לסטנדרטים הללו, שאינם
מאפשרים במדרכה שרוחבה מתחת ל-2.5 מ' נטיעת עצים על חשבון מרחב הולכי הרגל. ריהוט
הרחוב ישולב מיד עם סיום העבודות על ידי אגף שפ"ע.
אני מקווה שלא נעלמו מעינך העבודות שהסתיימו זה עתה בשד' וושינגטון הסמוכות, והפיכתן
למדרחוב, הכל בהתאם ובדיוק לאותו סטנדרט עירוני.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 12 -

גב' מלכי:

שאלתת המשך ברשותך :
קודם כל לא, לא נעלמו מעיני. אני לא חושבת שצריך, שדין זה שעשית בשד' וושינגטון משהו אומר שבבן-עטר אתה צריך באופן עקבי וקבוע,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, דיברת על אפליית הדרום.

גב' מלכי:

כן. א. וושינגטון זה רחוב אחד, אני שמחה שזה מצחיק אותך אגב, כי אני חושבת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה ממש מצחיק אותי, את ממש מצחיקה אותי.

גב' מלכי:

אני שמחה שהדברים שלי מצחיקים אותך, לא התכוונתי לכך. אותי זה די מעציב שהשכונה זאת עדיין מוזנחת, עם כל הכבוד הראוי לשיפוץ שד' וושינגטון.
כעת לשאלתת המשך שלי :
שאלתת המשך שלי היא- מדוע העירייה דחתה את העבודות האמורות ל-2014, כאשר הן היו אמורות להיות ב-2013 לפי מה שנאמר לתושבים.
וגם, ברחוב זה יש חנייה משני הצדדים, יש אפשרות לבטל את החנייה באחד מהכיוונים, לפחות בחלק מהמקומות, לשים שם גם עצים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לאור בקשת התושבים, במסגרת הדיבור עם התושבים-הם ביקשו להשאיר חנייה משני הצדדים. ואת אמרת ודיברת על שותפות עם התושבים והתחשבות בתושבים. והיות והתושבים ביקשו במהלך הדיבורים אתם, קבעו שתהיה ותשאר חנייה משני הצדדים. אין דבר שאפשר לענות עליו ב-100%, 0 לפה ו-100 לפה. יש דעות שונות. יש גם אנשים שחושבים שונה ממך.
לגבי העובדה שנדחות עבודות, נדחות עבודות בכל מיני מקומות, דחינו גם את בוגרשוב, דחינו במסגרת סדרי העבודה העירוניים. אם את חושבת ותחליט המועצה-שהרחוב הזה הוא הדבר הכי חשוב בעיר, וצריך לעשות דווקא אותו ולא אחרים, דבר שהוא לא בסדר העדיפויות הזה, עדיין יש הרבה מאוד עבודות, ובעיקר בדרום העיר. ולחפש אפליה במקום שאיננה, זה כרגיל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 13 -

גב' מלכי:

האפליה נמצאת שם, לא צריך לחפש אותה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע, אני יודע שרון מלכי, אני יודע.
שאילתא מס' 443. התסכול גובר אצלך ואני מקבל את זה.

שאילתא מס' 443 של חברת המועצה הגב' רחל גלעד.

גב' מלכי:

לא רק אצלי
שאילתא מס' 443 של חברת המועצה הגב' רחל גלעד.

גב' וולנר-גלעד:

גב' רחל גלעד וולנר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הגב' רחל גלעד, הגב' המכובדת.

גב' וולנר-גלעד:

וולנר.

קריאה:

וולנר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה אמרתי?

מר גלעדי:

שכחת את וולנר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 14 -

גב' וולנר-גלעד:

שכחו את וולנר, אבל לא נורא.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חבריה, אני שמח שבזאתם 40 שניות.

שאלתא מס' 443 של הגב' רחל גלעד וולנר, פשוט נשמט מפה הוולנר, מה אני אעשה?

גב' וולנר-גלעד:

לא נורא, אולי יש,

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו נטפל בזה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מתאריך.

קיים נוהל ברור בנושא הצבת סחורה מחוץ לכתלי בית העסק שעל פיו לא מותרת הצבת אופניים על המדרכה.

גב' וולנר-גלעד:

אז כיצד יש התנהלות זיגזגית-בשעה שבא פקח אחד ומסמן שטח המותר להצבה, לאחר כשבועיים מגיע פקח אחר וטוען שהשטח לא מותר להצבה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא יודע, אבל נשתדל שזה לא יקרה.

גב' וולנר-גלעד:

אני הפניתי את השאלה הזאת,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, או. קי, אז הפנית. אז נבדוק ונשתדל שזה לא יקרה.

גב' וולנר-גלעד:

ואני מקווה שתהיה מדיניות ברורה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 15 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש מדיניות ברורה.

גב' וולנר-גלעד:

לא מדיניות ברורה של זיגזגים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לפעמים הפקחים לא מספיקים לעשות את כל הדברים, ואני שמח שיש לך במה לעסוק אני באמת שמח שיש לך במה לעסוק.
שאיילתא מס' 444 של חברת המועצה גב' רחל גלעד וולנר.

גב' וולנר-גלעד:

אני שמחה שאני גורמת לך גם פעם לשמחה ולא רק לעוגמת נפש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא לא, אני שמח נורא.

כפי שעניתי לך בעבר, מדובר בהליך של הצעות לשימוש אליו התקבלו 2 הצעות. מדובר בהליך עליו חלים עקרונות מדיני המכרזים ועל פיו תיבחר ההצעה שעונה על התנאים שנקבעו מראש, הכוללים את התרומה לקהילה.

גב' וולנר-גלעד:

אני רוצה לשאול אותך אדוני ראש העיר את דעתך: האם אתה לא חושב שפרויקט "סי וואן", שבאמת משפיע באופן מאוד ניכר על האזור, אזור הכרם והסביבה, ושלצד המטלה הציבורית שהוטלה על היזם, שאני לא רוצה להגיד לך כמה מאות מליוני שח' הוא הרוויח מהפרויקט הזה, הינה לא מטלה מאוד גדולה תקציבית. האם אתה לא חושב שגם אם זה נוהל מכרזים, מן היה ראוי לשתף את התושבים, למרות שזה לא מקובל, אלא לפנים משורת הדין-לשתף אותם, ושיבואו שני האנשים שהגישו מכרז ויגידו לתושבים איך הם חושבים שתהיה הפעילות הקהילתית שתקויים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי זה התושבים?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 16 -

גב' וולנר-גלעד:

התושבים,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי זה התושבים? זה את?

גב' וולנר-גלעד:

קודם כל, אם היו בחירות.

אז אנחנו חוזרים לעניין של בחירות. אם היו בחירות,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה משה? זה דוד? זה יעקב?

גב' וולנר-גלעד:

קודם כל אפשר לקרוא לתושבי הכרם והסביבה, לקרוא להם.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תושבי הכרם והסביבה זה 10,000 אנשים. נו? מה נעשה?

גב' וולנר-גלעד:

נכון.

מה נעשה? אם היית עושה בחירות והיתה נציגות,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בחירות.

גב' וולנר-גלעד:

כן. דמוקרטית- של התושבים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש בחירות, מה את רוצה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 17 -

גב' וולנר-גלעד:

מתי היו בחירות לכרם? לפני 17 שנה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אל תצעקי.

גב' וולנר-גלעד:

אני?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש כל הזמן בחירות, ויש נציגות, ויש ועד ויש נהלים לעיריית תל-אביב, יש נהלים לעיריית תל-אביב.

גב' וולנר-גלעד:

מתי היו בחירות?

שמוליק מזרחי, 17 שנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה לך.

גב' וולנר-גלעד:

לכן, אם היו בחירות, אז היתה נציגות.

מר גלעדי:

היו. פעם רביעית הוא נבחר.

מר מדואל:

מה זה- לא הייתי?

גב' וולנר-גלעד:

לא, לא ענית לי, רון לא ענית לי אם אתה חושב שמטלה ציבורית מאין זו, לאחר שנים רבות,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 18 -

גב' דיין-היו"ר:

ראש העיר סיים לענות על שאילתא.

גב' וולנר-גלעד:

לאחר שנים רבות שלא הוקם שום מבנה ציבור בסביבה, מן הראוי שהתושבים ישותפו בהחלטה.

**שאילתא מס' 435 של חבר המועצה
מר יואב גולדרינג מתאריך 17/12/2012**

בישיבת מועצת העיר באוגוסט 2011 התקבלה החלטה לקיים סקר מבנים שאינם בשימוש בתל-אביב יפו בתוך חצי שנה, מתי מתכוון ראש העירייה לבצע את החלטת המועצה בעניין ?

תשובת ראש העירייה

המרכז למחקר כלכלי חברתי בעירייה ערך בדיקה המנתחת את נתוני צריכת מים בעיר שממנה עלה כי ישנן כ- 4,000 דירות עם צריכה נמוכה במשך למעלה משנה. נתון זה הביא אותנו להכניס כבר לפני שנה בצו הארנונה חיוב מוגדל לדירות ריקות שיאפשר לנו להפעילו כשתאושר החקיקה המתאימה.

**שאילתא מס' 436 של חבר המועצה
מר יואב גולדרינג מתאריך 17/12/2012**

מדוע לא מורה ראש העירייה על הצבתם של לוחות מודעות נוספים לתגבור שטחי הפרסום הקהילתי בכלל ובפרט בזמן מערכת הבחירות הארצית לכנסת.

תשובת ראש העירייה

הגם שניהול מערכת הבחירות הכללית ובכלל זה הסדרת לוחות מודעות מתאימים הינם באחריות ועדת הבחירות ולא מתפקידה של העירייה – מצאנו לנכון והצבנו מעל 50 לוחות מודעות נוספים בעיר וזאת מעבר לכ- 450 לוחות הקיימים בעיר.

**שאילתא מס' 437 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 17/12/2012**

פארק מנחם בגין-פארק דרום, כולל הספורטק ומגרשי הטניס המצויים בתחומו בולט בהזנחתו ועליבותו לעומת גנים ופארקים אחרים בעיר, ניכר כי המקום בכללותו סובל מתחזוקה ירודה, כל זאת מבלי להתייחס לפוטנציאל השדרוג של הפארק. כיצד מסביר ראש העירייה את הזנחת

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 19 -

הפארק המהווה ריאה ירוקה מרכזית לתושבי דרום ודרום מזרח ת"א, ומה בכוונתו לעשות בעניין?

תשובת ראש העירייה

שוב אינך נותן לעובדות לבלבל אותך ולקלקל לך את הסיפור. אני אישית מבקר בפארק אחת לשבוע ומכירו היטב והוא רחוק ממה שאתה מתאר. עיריית תל אביב-יפו – באמצעות חברת גני יהושע – משקיעה בו משאבים רבים הן בפיתוח והן בתחזוקה שוטפת.

רק בשנים האחרונות הושקעו קרוב לשני מיליון ₪ בשדרוג הפארק ומתקניו (תאורה, ריבוד השבילים, הקמת מתחם כושר, שירותים ומתקני משחק לפעוטות, שדרוג פינת החי והמזרקה, הקמת מתחם לכלבים, הוספת ברזיות ועוד ועוד).

עוד הוחלט – לאור תלונות התושבים – על הפעלת סיירת בטחון במשך 24 שעות ביממה וכמו כן בימים אלו מסתיים המכרז להפעלת סקי מים בכבלים הכולל את שיפוץ האגם והקמת מבנה אקולוגי חדש בעלות של מיליוני ₪. גם האגם הקטן עובר שיפוץ ואיטום.

**שאלתא מס' 438 של חבר המועצה
מר אהרון מדואל מתאריך 17/12/2012**

בצו הארנונה האחרון אושרה הטלת כפל ארנונה על דירות מגורים ריקות, הצעד נומק ברצון לענות ולו באופן חלקי על המחסור בדירות מגורים, יחד עם זאת קיימות בעיר אלפי דירות מגורים המשמשות במלואם למשרדים, בזמנו צוין כי הטלת כפל הארנונה היא צעד משולב יחד עם פינוי המשרדים מדירות המגורים. האם בידי העירייה נתונים על מספר דירות המגורים המשמשות למשרדים? מהי מדיניות העירייה בנושא?

תשובת ראש העירייה

לפני מספר שנים נערכה עבודה בנושא שגילתה כי התופעה המדוברת אינה נפוצה בעיר (מדובר בכ- 4% בלבד). המדיניות העירונית בעניין זה היא ברורה – לצד להגדלת היצע המשרדים בעיר המעודד את יציאתם מדירות מגורים, החל משנת 2008 החליטה הועדה המקומית כי אין לאשר משרדים באזור מגורים אלא רק בקומות מרתף. כל בקשה לשימוש חורג ממגורים למשרדים

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 20 -

טעונה חוות דעת של מהנדס העיר וצוות התכנון ואישור הבקשה בוועדה המקומית. בנוסף, ישנה אכיפה שוטפת של הפיקוח על הבניה לגבי שימושים חורגים שאינם בהיתר.

בהערת אגב, אציין כי ישנן תוכניות החלות בלב העיר המאפשרות שימוש משרדים בבנייני מגורים בתנאים מסוימים וישנם מקרים בהם הדבר מומלץ כאשר יש למשרד תרומה לתפקוד העירוני המעודד עירוב שימושים וכשהדירה אינה באיכות מספקת למגורים.

**שאלתא מס' 439 של חבר המועצה
מר שרון לוזון מתאריך 17/12/2012**

גם בחורף הנוכחי אנו נתקלים בתופעה של דרי רחוב, ישראלים וזרים, החשופים לפגעי מזג האוויר, הגשם והקור. אותם דרי רחוב מבקשים להגן על עצמם באמצעות יריעות ניילון ולמצוא מחסה בפתחי בתים ומבואות של בנייני ציבור.

בשנה שעברה התעכבה עיריית ת"א יפו עד אשר, תחת לחץ ציבורי, אפשרה הקמת אוהל בגן הקווקזים (לווינסקי). הגוונים לדרי הרחוב מלאים, וחלקם לא מתאימים לאוכלוסיה הנוקת להם. (מכורים/נקיים)

אילו פעולות נקטה ונוקטת עיריית ת"א יפו על מנת לספק מחסה, אפשרויות לינה, הזנה ושירות רפואי לאותה אוכלוסיה אשר בנוסף לפגיעותה לאורך כל השנה, הנה פגיעה במיוחד בעונה זו ?

תשובת ראש העירייה

כנראה קשה לך להוציא מפיך את העובדה שהעירייה הקימה ומימנה ולא "איפשרה" להקים את האוהל ואת מפעל ההזנה בחורף של השנה שעברה באמצעות ושיתוף עמותת לשובע כפי שהיא עושה גם השנה.

העירייה גם מפעילה 4 "גוונים" בהם כ-100 מקומות לאוכלוסיות שונות ומבצעת סיורים בשעות הערב והלילה לצורך סיוע לדרי הרחוב שמסרבים לתוכנית הטיפול המוצעת וזאת בליווי פסיכיאטר המופעל במקרים רגישים.

**שאלתא מס' 440 של חבר המועצה
מר שרון לוזון מתאריך 17/12/2012**

אחד מסמלי המחאה החברתית בקיץ 2011 היה בית צעירות מזרחי, בניין בבעלות עירונית העומד בשימונו כאבן שאין לה הופכין במשך שנים רבות. במהלך השנה שעברה עודכנו כי העירייה מקיימת מו"מ עם בצלאל. דומה כי אין כל שינוי בשטח והמשאב העירוני של בית צעירות מזרחי ממשיך לעמוד נטוש. האם העירייה נמצאת במגע עם בצלאל או עם גוף אחר בנוגע לבניין? אם

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 21 -

היא נמצאת במו"מ עם בצלאל היכן עומד/תקוע המו"מ? אם היא נמצאת במגעים עם גופים אחרים, מי הם?

תשובת ראש העירייה

בהתאם להחלטת מועצת העירייה נערך הסכם בין העירייה לבצלאל הממתין לחתימה לנוכח חילופי נשיא המכללה ובקשת הנשיאה החדשה להמתין עוד כחודש וחצי עד לקבלת האישורים מהגופים המוסמכים במכללה ומהות"ת.

**שאלתא מס' 441 של חברת המועצה
גב' שרון מלכי מתאריך 17/12/2012**

בספטמבר 2012 הצעתי ליצור אמנת פיקוח שתכתב ע"י הפקחים והציבור. אתה סברת כי אין בכך צורך. אולם שופטת בית המשפט המחוזי, ד"ר מיכל אגמון-גונן, סברה אחרת וב-19.11.2012 פסקה כי פקחי העירייה לא פעלו באופן מידתי והורתה לעירייה לגבש נהלים לשמירה על המרחב הציבורי מבלי לפגוע בזכויות חסרי הבית. האם החל גיבוש הנהל והאם הועבר ריענון הנחיות לפקחים לאור פסיקת בהמ"ש? האם התנצלת בשמך ובשם העירייה לדרי הרחוב שלפי בהמ"ש העירייה התנכלה להם והחרימה מהם חפצים אישיים וציוד לינה?

תשובת ראש העירייה

העירייה פועלת בהתאם לפסק הדין. פסק הדין לא חייב הכנת נוהל ואנו בוחנים בימים אלו את המשמעויות המשפטיות שלו.

אנו סבורים כי במקרים שהוצגו בפסק הדין לא הוכחה פגיעה בדרי רחוב ואף השופטת עצמה לא ביקשה לקבוע "עובדות מדויקות" כדבריה. עוד נאמר במפורש על ידי השופטת מספר פעמים בפסק הדין כי היא מקבלת את טענת העירייה כי אין לה מדיניות להרחקת דרי רחוב מהמרחב הציבורי.

אני חושב שעיריית תל אביב-יפו משמשת דוגמה ומופת לטיפול בדרי רחוב ובמקרים רבים היא עושה זאת עבור מדינת ישראל כולה.

**שאלתא מס' 442 של חברת המועצה
גב' שרון מלכי מתאריך 17/12/2012**

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 22 -

לאחרונה התבשרו דיירי רחוב בן עטר כי רחובם ישופץ. אולם השיפוץ לא יכלול ריהוט רחוב חדש (ספסלים וכו'), חניות אופניים ושתילת עצים. למה ראש העירייה סבור כי ראוי שתושבי שכונת פלורנטין יזכו לרחובות עם רמת גימור פחותה מזו באזורים צפוניים יותר?

תשובת ראש העירייה

חבל ששוב אינך בודקת את העובדות לפני הגשת שאלותיך. לו היית עושה כן היית מגלה כי טענתך אינה אלא הבל ורעות רוח שכן עיריית תל אביב-יפו פועלת על פי סטנדרטים ברורים לביצוע עבודות בכלל רחובות העיר הלוקח בחשבון בין היתר את רחב המדרכה. העבודות ברחוב בן עטר שצפויות להתבצע בשנת 2014 יבוצעו בהתאם לסטנדרטים הללו שאינם מאפשרים במדרכה שרוחבה מתחת ל- 2.5 מ' נטיעת עצים על חשבון מרחב הולכי הרגל. ריהוט הרחוב ישולב מייד עם סיום העבודות על ידי אגף שפ"ע. אני מקווה שלא נעלמו מעיניך העבודות שהסתיימו לאחרונה בשדרות וושינגטון הסמוכות והפיכתן למדרחוב – הכל בהתאם לאותו סטנדרט עירוני.

**שאלתא מס' 443 של חברת המועצה
גב' רחל גלעד וולנר מתאריך 17/12/2012**

עיריית תל אביב מציגה את עצמה כעירייה המעודדת רכיבה על אופניים. בשנים האחרונות נפתחו חנויות אופניים רבות. כחלק מהשרות לרוכבי האופניים העירייה מאפשרת הצבה של אופניים במשך שעות הפעילות בסמוך לחנות.

מהם הקריטריונים של העירייה לגבי השטח המותר לצורך הצבת האופניים מחוץ לחנות?

תשובת ראש העירייה

קיים נוהל ברור בנושא הצבת סחורה מחוץ לכותלי בית העסק שעל פיו לא מותרת הצבת אופניים על המדרכה.

**שאלתא מס' 444 של חברת המועצה
גב' רחל גלעד וולנר מתאריך 17/12/2012**

בימים אלה הולכת ומסתיימת בנייתו של SEA ONE הידוע גם כהירקון 19. במסגרת המטלה הציבורית קיבלה עיריית ת"א אולם של כ- 300 מ"ר בקומת הקרקע. עד כמה שידוע, הוצא מכרז להשכרת המקום שאליו ניגשו 2 עמותות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 23 -

מדוע לא משותף ועד השכונה ונציגי תושבים מהשכונה בהחלטה שתקבע מי מהניגשים למכרז יתרום יותר לקהילה ויהיה ראוי לזכות במכרז?

תשובת ראש העירייה

כפי שעניתי לך בעבר מדובר בהליך של הצעות לשימוש אליו התקבלו 2 הצעות. מדובר בהליך עליו חלים עקרונות מדיני המכרזים ועל פיו תיבחר ההצעה שעונה על התנאים שנקבעו מראש הכוללים את התרומה לקהילה.

גב' זיין- היו"ר:

אנחנו עוברים לסדר היום. רחל, רחל, אנחנו עוברים להמשך סדר היום.

464. אישור סדר היום

הצעות לסדר:

1. דורון ספיר-פרויקט המחזור של גוש דן, בבקשה.

מר ספיר:

גבירתי יו"ר המועצה, ראש העירייה, חברי מועצה.
עיקרה של ההצעה לסדר היא-פרויקט המחזור הגדול של גוש דן, אבל לפני כן כמה מילים על פעילותו של האיגוד ומה הוא עושה.

מר מדואל:

למה הצעה לסדר? תביא את זה להנהלה.

מר ספיר:

יכול להיות שזה יהיה חלק מההצעה שאני אציע בסוף, אולי קלעת לדעת גדולים. אבל נראה בסוף, בוא נחכה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 24 -

מר מדואל:

אני לא מבין למה הצעה לסדר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה השאילתות שלכם?

מר מדואל:

לנו אין דרך אחרת.

מר ספיר:

איגוד ערים דן לתברואה שאני עומד בראשו כולל בתוכו 6 רשויות מוניציפליות-הגדולות של גוש דן: תל-אביב, חולון, רמת-גן, גבעתיים ובני ברק, ובנוסף אנחנו נותנים שרותים לעוד כ-20 רשויות מקומיות. ובעצם מהרגע שהפסולת מגיעה לשערי האתר אחרי שהיא נאספת ברשויות המקומיות, התפקיד שלנו כאיגוד הוא, אם אפשר לומר, להיפטר מהפסולת בדרך הכי סביבתית והכי כלכלית. אנחנו, לפני כ-13 שנה, כשסיימנו להטמין את הפסולת על הר חירייה, התחלנו להקים את פארק המחזור, ופארק המחזור של גוש דן כבר כולל בתוכו מספר מתקנים לטיפול בפסולת: המתקן הראשון הוא מתקן לטיפול בגזם, פסולת הגינות. אנחנו מדברים על סביבות 400-500 טון ליום של גזם. הגזם הזה נאסף גם מהפארקים וגם מהבתים הפרטיים, ממויין אצלנו באתר, מקוצץ, ונשלח רובו ככולו ליצור דשן אורגני, מה שקרוי קומפוסט. מפעל נוסף שפועל באתר כבר כ-8 שנים, מפעל של חברת "חץ אקולוגיה", נחשב בשורה התחתונה לאחד המפעלים המעניינים ביותר בעולם, באים מכל העולם לראות אותו. המפעל הזה בעצם כולל שני שלבים: השלב הראשון מיטל להבי,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

מר ספיר:

הוא שלב מיון. אני יודע שאת מתעניינת במחזור ואולי כדאי שתקשיבי, אולי תלמדי משהו גם השלב הראשון הוא שלב של מיון, והשלב השני הוא שלב של התססה ביולוגית ויצירת אנרגיה-חשמל. אנחנו מייצרים מגז המתאן-שנוצר כתוצאה מהתססה של החומר האורגני, כ-1.2 מגוואט חשמל, והחשמל הזה מספק גם את תחנת המעבר בפארק המחזור, וגם נמכר בחלקו לחברת החשמל.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 25 -

בנוסף אנחנו מפעילים מפעל למחזור פסולת בניין, מה שנקרא- פסולת הבנין של גוש דן. שוב, הפסולת הזאת נאספת, במקום שהיא היתה מושלכת בעבר תחת כל עץ רענן ובשטחים פתוחים, היום היא נאספת ברובה הגדול, מובאת לאתר, באתר אנחנו ממיינים אותה, והחמרים-אחרים שאנחנו מוציאים את הברזלים ואת העץ, הבטונים עצמם מרוסקים ורובם ככולם משמשים כחמרי תמיכה להר הזבל. כידוע לכם-המדרונות של הר הזבל הם מאוד תלולים, ולכן אנו זקוקים לחמרי תמיכה. ושוב, חברת פארק אריאל שרון באמצעות החמרים האלה מייצרת ומשקמת את הר הזבל והופכת אותו לפארק פתוח לציבור. זה חלק ממה שנקרא- פארק אריאל שרון. מתקן נוסף שפועל באתר, בעצם על גבי הר הזבל, יש לנו 84 בארות קידוחי גז. המערכת הזאת מחוברת, קידוחי הגז מחוברים במערכת של צנרת. הגז הזה משונע למפעל "אופיס טקסטיל" שנמצא בעיר אזור. המפעל הזה משתמש בכל תצרוכת האנרגיה שלו-באותו גז שנפלט ונאסף מהר הזבל. בעצם ביד אחת אנחנו מונעים את הזיהום מההר, ביד השנייה אנחנו מונעים את הזיהום במפעל, כי המפעל הזה השתמש בדלקים מזוהמים-במזוט. ובנוסף- המפעל משלם לנו תקבולים בגין המכירה של הגז למפעל, ועל כל זאת אנחנו הפרויקט הראשון במדינת ישראל שקיבל את האישור של האו"ם- להיות מורשה לסחור בגזי חממה במסגרת הפרויקט של מנגנון הפיתוח הנקי של אמנת קיוטו. ואנחנו מפחיתים בשנה כ-50,000 טון של פחמן, במסגרת פרויקט ה-C.D.M, אנחנו פרסמנו מכרז ואנחנו מוכרים את זכויות מניעת הזיהום לחברת החשמל הצרפתית-EDF, ואנחנו מדברים על סביבות כ-800,000 EURO בשנה-תקבולים בגין הפרויקט הזה- שנכנסים לקופת הציבור.

מתקן נוסף שפועל באתר הוא מתקן טיהור תשטיפים בשיטה ביולוגית. 5 בריכות עם צמחים, ובאמצעות השורשים של הצמחים אנחנו בעצם עושים טיפול ביולוגי וטיהור ביולוגי של המים. וכמובן, יש לנו את פעילות המרכז לחיתוך סביבתי, שאני מניח שרובכם ביקר שם, ומשרת היום את כל תושבי גוש דן. יש בסביבות 120,000 תלמידים שמבקרים במתקן הזה בשנה. הוא משמש להעלאת המודעות של הטיפול בפסולת וחינוך סביבתי, ולפרויקטים סביבתיים נוספים.

אבל, גולת הכותרת והבשורה הגדולה לגוש דן-היא מתקן בסדר גודל של 1,500 טון ליום-שאנחנו מתחילים להקים בימים אלה. אנחנו עובדים על המתקן הזה כבר למעלה מ-5 שנים, הוא עבר חבלי לידה מאוד קשים-החל בתכנון מפורט, כלה בהליכים משפטיים שהוגשו נגדנו, בסופו של דבר בית המשפט העליון נתן אור ירוק לפרויקט ואיפשר לנו להמשיך בו. ההליכים המשפטיים הסתיימו, אנחנו המשכנו את התכנון, קיבלנו את ההיתרים ואת האישורים הדרושים, גם את אישור משרד הפנים לפרויקט, וגם את היתר הבנייה לפרויקט, ולפני כשבועיים יצאנו למכרז, למכרז הראשון לחפירה ודיפון לפרויקט הזה. ומדובר בפרויקט של כ-350 מליון שח'- שעיקרו מיון 1,500 טון, זה מחצית מהפסולת שמגיעה לחירייה, מחצית מהפסולת של גוש דן בעצם. 1,500 הטונות האלה הולכים להכנס לתוך המתקן, להיות ממויינים,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 26 -

גב' להבי:

רטובה? יבשה?מה?

מר ספיר:

אנחנו מגיעים על פסולת שמגיעה- גם רטובה וגם יבשה. המפעל הזה יודע להתמודד גם עם פסולת יבשה, עיקרו לטובת פסולת יבשה, הוא יודע להתמודד גם עם פסולת רטובה. המהות שלו אבל היא טיפול בפסולת יבשה. הוא מיועד למיין אותה, להוציא את כל הרכיבים שהם ברי מחזור- כמו פלסטיק, קרטון, נייר וכד', לשלוח אותם למפעלי המחזור. חמרים שהם פחות איכותיים, כמו נייר שהוא פחות איכותי, קרטון פחות איכותי, פלסטיק פחות איכותי, טקסטיל, הופכים להיות בעצם קוביות אנרגיה. אנחנו מדברים על קוביות, בסביבות 500 טון של קוביות כאלה, שהולכים לעבור למפעל נשר ברמלה, ולשמש בעצם חומר תחליף לאנרגיה. בעצם אנרגיה ירוקה שתחליף חלק מהפטקוק, מאותו דלק שהם משתמשים היום בנשר-ברמלה ליצור המלט. מדובר באחד המפעלים הגדולים בעולם בסדר גודל כזה, הוא מפעל שמקובל גם על הארגונים הירוקים, גם על המשרד להגנת הסביבה כמובן, הוא נמצא בראש סדר עדיפויות של הפרויקטים של המשרד להגנת הסביבה היום, למעט הפרויקטים של הטיפול בחומר האורגני. והמפעל הזה אמור בעצם לפתור בעקרון חלק גדול מבעיית הפסולת של גוש דן. לחומר הזה קוראים RDF,

REFUSE DERIVED FUEL, ושוב- אנחנו מדברים על כ-1,500 טון, מהם ניתן להפיק כ-500 טון RDF. שאר החמרים שיופקו מאותו מתקן, בעיקר החומר האורגני, יופנה ליצור דשן אורגני. כמובן שכל הפרויקט הזה משתלב בנושא של הפרדה במקור לשני זרמים בבתיים, ובעצם הולך יד ביד אתו, כאשר החומר היבש שיגיע מהרשויות המקומיות יופנה בעיקרו לפרויקט הזה, למפעל הזה, ימויין שם ויהפוך- גם לחמרים למחזור וגם לאנרגיה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת, כל הרחש-בחש הזה מיותר.

מר ספיר:

צפי להפעלת המתקן, אנחנו מדברים על תחילת עבודות עוד כ-3 חודשים, וסיום העבודות לקראת סוף 2014.

זה לגבי המתקן הזה.

מה שאני מבקש: אנחנו נעביר את הנושא. ההצעה שלי לסדר היא להעביר את הנושא לדיון בהנהלה, כפי שהציע חברי אהרון, ואני מצטרף להצעתך - לדון בנושא הזה בהנהלת העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 27 -

מר גלעדי:

רגע, תברך את חברי הדירקטוריון שנמצאים פה- גיל ארויו וארנון גלעדי.

מר ספיר:

כמובן שצריך לברך את חברי בדירקטוריון- את גיל, את ארנון כמובן, שללא עזרתם היסודית, הרצינית, לא היה ניתן להגיע עד הלום.
אז תודה רבה לכם-גם גיל וגם ארנון, ובעיקר,

מר גלעדי:

זה וודאי. מה אני אומר?!
גיל ארויו.

גב' דיין- היו"ר:

תודה לדורון.
הצעה אחרת?

מר מדואל:

יש לי הצעה אחרת.

גב' דיין- היו"ר:

המציע מציע להעביר להנהלה, מדואל יש לו, מדואל יש לו הצעה אחרת.

מר לדיאנסקי:

גבירתי, אני רוצה לשאול שאלה:
מדוע מ"מ ראש העירייה צריך להביא נושא למועצת העיר, כאשר הוא יכול להעביר אותה לישיבות ההנהלה.

מר ספיר:

למה אחרת? אם היית מגיע בזמן, היית יודע.

גב' דיין- היו"ר:

השכלה. היה מעניין ומרתק, והשכלנו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 28 -

מר מדואל:

ערב טוב לכולם.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה. כן.

מר מדואל:

קודם כל אני מסכים שהנושא הזה מלכתחילה, היו רוצים, היו צריכים להביא אותו להנהלה, אבל בדיעבד אני שמח שהנושא הובא לפה, נושא חשוב מאוד. דורון הרצה אותו בצורה מרתקת, לצערי היה רעש גדול באולם. אני חושב שהנושא הזה ראוי להרחבה ופרוט הרבה יותר מעבר למה שעלה כאן על בימת המועצה, ואני אומר את זה בשיא הרצינות. לכן אני מבקש לדון בנושא הזה בפורום מועצה, בצרוף,

מר לדיאנסקי:

לא בפורום מועצה, במועצה. יש פורום מועצה ויש מועצה.

מר מדואל:

במועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

פורום מועצה? פורום או מועצה?

מר מדואל:

לא, אני עומד על פורום מועצה. אני עומד על פורום מועצה, כיוון שהנושא הזה – כרגע, אין פה לקבל החלטות אלא להאיר את עינינו, ויכולות להיות הערות בפורום מועצה. אני מציע שתהיה מצגת, יבואו אנשי האיגודן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מקובל.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, אפשר להצביע?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 29 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

פה אחד לפורום מועצה?

גב' דיין- היו"ר:

פה אחד להעביר, לפי הצעתו של מדואל- לפורום מועצה.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

פה אחד.

מר לדיאנסקי:

אי אפשר להעביר לפורום מועצה.

החלטה: ההצעה לסדר מועברת לפורום מועצה.

2. מר לוזון- הממלכות הסמויות מן העין:

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו עוברים הלאה. הצעה לסדר של שרון לוזון, בבקשה: הממלכות, מרתק, תקשיבו, זה סידרה-
הממלכות הסמויות מן העין.
זה שם ההצעה לסדר. הממלכות הסמויות.
את רוצה עוגה עם גזר? אין דבר, מה, לפרוטוקול. זה פחות טוב, זה יבש, הגזר יותר טוב. זה גזר,
זה יבש קצת.

מר לוזון:

לפני שאני אתחיל, אני רוצה להסב את תשומת לבה של יו"ר מועצת העיר שבנוסף לזה שעשינו
השנה רק 9 ישיבות במקום 10 כקבוע בחוק, בניגוד לתשובתך לחבר המועצה אהרון מדואל, את
לפני שנה הוצאת את המסמך המרתק הזה, בחתימת ידך, שבו כתוב שלעיר לכולנו יש 10 הצעות
לסדר, ואני, עם הטבלה הצמודה, את מכירה את הטבלה הזו? זה עשו אצלך במשרד.

גב' דיין- היו"ר:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 30 -

מר לוזון:

אני, כמו ילד טוב מלאתי בכל ישיבה מי מדבר ואיזה הצעה, ואיזה הצעה הוסרה וכן הלאה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הכבוד.

מר לוזון:

אז מתוך 10 הצעות אנחנו מציעים כרגע את השמינית, ולא אפשרת לחברי- ליו"ר הסיעה שלי להציע הצעה נוספת, כך שאתם עדיין הופכים את הדמוקרטיה העירונית לחוכא ואיטלולא.

גב' דיין- היו"ר:

אתה קיבלת תשובה, ואני מבקשת להמשיך עם ההצעה לסדר.

מר לוזון:

קיבלתי תשובה שאינה מדייקת, וזה בלשון המעטה, אינה נאמנה לאמת, בוא נגיד ככה.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת ממך להמשיך עם ההצעה לסדר.

מר לוזון:

הממלכות הסמויות מן העין:

מר ויסנר:

אמא, לה.

מר לוזון:

וכמו שחלקנו ניחש או לא ניחש, אני הולך לדבר היום על החצר האחורית של העירייה שבה למעשה מתנהלים, מתנהלת, מתנהל חלק ניכר מהפעילות, ואני מדבר על התאגידים העירוניים. עיריית תל-אביב יפו-יש תחתיה 30 חברות, תאגידים עירוניים, פחות או יותר. לפעמים 32, כן, אני מכיר את המספר הזה גם. כאלה פעילים, כאלה לא פעילים, ולמעשה יש לנו כאן חדר אחורי שבו מתנהלים ומתקיימים דברים שאין לנבחרי הציבור יכולת להשפיע עליהם או לפקח עליהם פיקוח אמיתי. יש לנו תהליך של איתור ומינוי,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 31 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

מר לוזון:

יש לנו תהליך של מינוי, איתור ומינוי מנכ"לים ובעלי תפקידים-שמתנהל באופן לא שקוף בעליל. יש לנו חברות עירוניות-שאנחנו לא בטוחים עד הסוף מה הן עושות. יש לנו מצב שבו חבר מועצה מגיש בקשה למידע על מה שמתנהל בתאגיד עירוני- על פי סעיף 140א', ומקבל את התשובה שמדובר בישות משפטית נפרדת ולכן אנחנו לא מחוייבים לענות לך. כך למעשה יכול ראש העירייה להוציא תחומים שלמים שבתחום העיסוק של עיריית תל-אביב יפו, להעביר אותם לתאגידים עירוניים ולהיות חף מביקורת ציבורית. העוזר לראש העירייה,

מר גלעדי:

סגן ראש העירייה.

מר לוזון:

וסגן ראש העירייה אתם שניכם מפריטים לי, כדרככם בקודש. וכך למעשה אנחנו מקבלים איזושהי מערכת חשבונאות-פנקסנות כפולה. מה שרוצים שיהיה סמוי מהעין, מה שלא מתגאים בו, דוחפים לאיזה חברה עירונית. קחו לדוגמא את ראש העירייה. ראש העירייה בשנה האחרונה הצטלם על אופניים ירוקים יותר ממה שאתא-טורק הצטלם על סוס. אבל כשיש סכסוך עבודה בחברה שמפעילה את תל-אופן-הוא מנער חוצנו. זה לא העירייה, זה גם לא הרשות לפיתוח כלכלי-שלב א', זו החברה הפרטית שאיתה הרשות לפיתוח כלכלי עשתה את ההסכם. כשצריך להצטלם עם האופניים-הוא ראשון בתור, כשמפטרים עובדים בגלל נסיון להתאגד- זה שהרשות לפיתוח כלכלי תמצא את הפתרון. וכשמנסה חבר מועצה, חברי מועצה ליתר דיוק- לברר מה קורה בסיפור הזה, פונה חברת מועצה-תמי זנדברג, שכמוני חרדה לזכויות עובדים, שהיא גם דירקטורית ברשות לפיתוח כלכלי-לבקש את ההסכם שבין הרשות לבין FSM- המפעילה את התל-אופן, ומה עונה לה האדון עידו שמיר? תגישי בקשה לפי חוק חופש המידע. לדירקטורית! אז העמידה אותו על מקומו וקיבלה בסוף את ההסכם, אבל זה הנוהל, זאת ההתייחסות. אנחנו מדברים פה על למעלה מ-30 חברות-שלא סופרות את נבחרי הציבור, בגיבוי מלא של ראש העירייה, ויושבים שם מנכ"לים שבטוחים ומשוכנעים שהאדם היחיד שהם חייבים

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 32 -

לו דין וחשבון זה ראש עיריית תל-אביב יפו, כאילו נבחרה הציבור אינם קיימים וכאילו הדמוקרטיה העירונית פסה מן העולם.

אנחנו רואים את זה בדירקטוריונים, וכל אחד מאתנו יושב בדירקטוריונים ורואה עד כמה אלה דירקטוריונים מטעם, מתי התקבלה החלטה בדירקטוריון כלשהו נגד עמדת היו"ר. שולחים עובדי עירייה שיודעים מה הם צריכים להצביע, שולחים חברי מועצה שרובם בקואליציה-הם גם יודעים, אם הם באים, ואנחנו מקבלים מציאות של התנהלות קלוקלת. אתם מפריעים לי

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

או אה.

מר לוזון:

אז תשתוק בזמן שאני מדבר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה מפריע כל הזמן לכולם, ותלמד.

מר לוזון:

אתה, כשאני מדבר, תשתוק, זה כל העניין.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אדבר, ואתה תדבר כמו בן אדם.

גב' דיין- היו"ר:

טוב די, אני מבקשת להמשיך.

מר לוזון:

אני מבקש להוסיף לי לזמן-על ההפרעות של ראש העירייה.

גב' דיין- היו"ר:

נוסיף 2 שניות.

מר לוזון:

כמובן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 33 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מאצ'ו- בריוני

מר לוזון:

מרשים.

כמובן שאותן חברות עירוניות הם גם פטנט לכל מיני עניינים שצריכים להטיב עם אנשים כאלה ואחרים, בין אם משיקולים אישיים, בין אם משיקולים קואליציוניים. אני למשל עברתי, עשיתי קצת שיעורי בית על החברות העירוניות, שוב, אני מתעסק בהם הרבה בשנה האחרונה, גיליתי שחברת המועצה כרמלה עוזרי היא מנכ"ל ויו"ר של הרשות לפיתוח, לשיקום האסיר.

גב' עוזרי:

מנכ"ל? עוד לא.

מר לוזון:

לא? את מופיעה כמנכ"ל.

אז את לא מנכ"ל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה רמת שיעורי הבית שאתה יודע לעשות.

מר לוזון:

זה מה שמופיע באתר העירוני, אתה רוצה לבדוק?

גב' עוזרי:

אז טעות.

מר לוזון:

אז באתר העירוני מופיעה כמנכ"ל, תפקיד שכידוע מקבל שכר. אז את לא מקבלת מהם שכר?

גב' עוזרי:

אני? הלוואי.

מר לוזון:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 34 -

שאלתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה שיעורי הבית שלו.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה, בבקשה.

גב' עוזרי:

היית צריך לשאול אותי.

מר לוזון:

לא, למה צריך לשאול אותך? הנה, הצילום מהאתר העירוני.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה רמת שיעורי הבית.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת להמשיך לנקודה הבאה.

גב' עוזרי:

אני יו"ר עמותת שיקום האסיר.

מר לוזון:

זה רמת האתר שאתה מתחזק.

כשאנחנו, כשאנחנו מנסים לבדוק מה קורה עם ההעסקה בגופים הללו, כשאני מקבל תלונה מקו-
לעובד על מישהו שמועסק ברשות לפיתוח יפו כמדריך תיירים דרך חברה קבלנית שנקראת-
מינהרות אשקלון, ולא נותנים לו תנאים סוציאליים, ואני מפנה פנייה לראש לשכת התאגידים
העירוניים, התשובה היא- תפנה ללשכת המנכ"ל, זה הנוהל. אנחנו מכירים כבר את הפסיאודו
נוהל הזה, ובסופו של יום-הזכויות של אותם עובדי קבלן בתאגידי העירוניים לא נשמרות. אין
לנו מושג מה קורה ביובל החינוך, מה המעמד של מורים, מה המעמד של מדריכים, למה החברה
שצריכה לתת שרותי חינוך עושה גם שרותי נקיון, ולמעשה מהווה קבלן ראשי שלוקח קבלני משנה

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 35 -

שעושים נקיון בבתי ספר. למה עיריית תל-אביב יפו צריכה להסתיר דברים בתוך 30 חברות שונות?
בניין הבימה: כשחונכים את בניין הבימה, האדון עם צילינדר, ונחשו מה, על אופניים ירוקים- נוסע על הבמה. אבל כשאני כותב לראש העירייה מכתב, שעד היום לא קיבלתי עליו תשובה- למעלה מחצי שנה, על בחורה בכסא גלגלים, לקויית ראייה, שאמרו לה ב"הבימה" שהיא יכולה לקבל כרטיס רק מהמקום ה-18, מהשורה ה-18 ואילך, וזה מופיע אצלך, אז ראש העירייה לא עונה- כי פתאום הבימה זה לא העניין שלו, כי זה לא לגזור סרט, זה לא לעשות רונדלים על הבמה עם אופניים, זה אשכרה לטפל בסוגיה של מבנה שהעיר הזאת הוציאה עליו למעלה מ-100 מליון שח', ונכים יכולים לשבת,

גב' דיין-היו"ר:

ראובן,

מר לוזון:

רק במקום, רק בשורה ה-18 ואחורה משם.
בניין הקאמרי ותיאטרון הקאמרי: שתי חברות, אחת מהן בכלל, בניין הקאמרי- בעצם משמשת כחברת קש, אנחנו מכירים את הסיפור הזה, למינהלת המאה, למינהלת עיר עולם, למינהלת השד יודע מה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נכון.

מר לוזון:

החברה לפיתוח יפו-דיברתי.
שימו לב לתופעה מרתקת, ובזה אסיים. אנחנו לא רק לא יודעים מה קורה שם עם המועסקים, עם הזכויות שלהם, אנחנו לא רק לא יודעים עד הסוף מה קורה שם-כי אפילו לדירקטורים לא מספרים, זה גם פותח פתח לפגיעה בחופש הפרט של תושבי העיר.
זה מסמך שהעבירו לי השבוע עובדי תל-אופן, מי מעובדי תל-אופן. הצהרת סודיות למאגרי מידע. ממלאים את כל הפרטים, אני הח"מ מתחייב בזה כי אשמור על סודיות כל הנתונים וכל המידע שיגיעו אלי במסגרת עבודתי בעיריית תל-אביב יפו או התקשרותי עם עיריית תל-אביב יפו וכן הלאה וכן הלאה. תל-אופן הולכת לקבל גישה למוקד 106, לכל התלונות שקשורות לתל-אופן, ובכלל זה תלונות בעלות אופי של צנעת הפרט, כי כשחברתי שרון מלכי ביקשה לדעת על תלונות על תל-אופן, אמרו לה-זה מוגן בצנעת הפרט. אבל העובדים הללו העבירו לי את זה, לא כי יש להם בעיה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 36 -

גב' דיין- היו"ר:

לסיום.

מר לוזון:

אלא כי אף אחד לא הסכים לתת להם הדרכה ואף אחד לא הסכים להסביר להם מה המשמעות של המסמך הזה, וכרגע הם עומדים בסרובם לחתום עליו, כי הם מבינים שיש פה חבות פלילית, ואף אחד עד לרגע זה לא כינס אותם והסביר להם. דבר כזה הרי לא היה קורה אם הדברים היו מתנהלים בתוך העירייה ועל ידי עובדי עירייה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר לוזון:

אנחנו מפקירים את המידע של הציבור שלנו, אנחנו עושים את

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה שרון.

מר לוזון:

מלאכנו קלוקלת בזה שאנחנו נסמכים על חברות עירוניות ולא מאפשרים להן להתנהל בשקיפות לעיני נבחרי הציבור.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר לוזון:

הצעתי היא לקיים דיון כאן במועצה.

גב' דיין- היו"ר:

עכשיו? כאן ועכשיו?

ראש העיר, הצעה אחרת?

גב' מלכי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 37 -

אם לא עכשיו, אז אי מתי?

גב' להבי:

עוד מעט נגמרת הקדנציה ולא היה דיון אחד במועצה.

גב' דיין-היו"ר:

ראש העיר, ממש בידו.

גב' להבי:

אז אולי תצילי את המצב יעל?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היה נאום ארוך של גיבוב של שטויות, של מידע לקוי, של שקרים, של דברים שעומדים עד בגדר דיבה.

החברות העירוניות,

מר לוזון:

תבדוק למה נותנים,

גב' דיין-היו"ר:

אה בבקשה שרון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בריוני אתה מפריע לי לדבר, תשתוק.

מר לוזון:

לחברה פרטית כניסה למאגרי מידע של תושבי תל-אביב יפו.

גב' דיין-היו"ר:

דיברת, דיברת את מלוא זמנך.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בריוני, אתה מפריע לי לדבר, אתה תשתוק, אתה תשתוק.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 38 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה שרון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה תשתוק, אתה תשתוק, אתה תשתוק,

גב' דיין- היו"ר:

ראש העיר תמשיך, אל תכנס,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אתה תשתוק ולא תפריע.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה שרון.

ק ר י א ו ת

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בריוני, אתה תשתוק ולא תפריע, אתה תשתוק ולא תפריע. אתה צועק, בריוני, אתה מפריע למועצה.

קריאות

מר מדואל:

למה אתה צריך להתבטא באופן כזה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן.

מר לוזון:

אתה מפריע לעיר הזאת כבר 14 שנה.

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 39 -

בבקשה לשבת.

מר לוזון:

אתה מפגע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם בנושא של חופש המידע, גם בנושא של חופש המידע, העובדים יודעים טוב מאוד למה הם צריכים לשמור על הסודיות, הם יודעים שהם צריכים לשמור על הסודיות כי יש שם הרבה דברים,

מר לוזון:

החברה,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה שרון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לצנעת הפרט שאתם כל הזמן מטפלים, מדברים עליה.

לגבי תמר זנדברג, באמת לא ענו לה בסדר, וכתוצאה מזה שהיא חברה מועצה-חברת דירקטוריון היא קיבלה באמת את הנתונים. החברות העירוניות עובדות ומשרתות את העיר היטב. בחברות העירוניות ישנם אנשי ציבור, ישנם חברי מועצה,

מר לוזון:

אז בואו נקיים על זה דיון, בואו נעשה דיון על זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש מי שצועק, יש מי שצועק.

ולכן, בגלל כל מה ששמענו-שהוא שליפה מהמותן, בדיקות שאינן בדיקות, דיבור שאיננו, וכל העניין כזה, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 40 -

אני מעלה להצבעה בבקשה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

קודם כל את ההצעה של שרון.

מי בעד?

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. רחל רחל

2. מדואל

גב' דיין- היו"ר:

יואב.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

3. יואב מי זה שם?

גב' דיין- היו"ר:

שרון.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

4. שרון מלכי

5. שרון לוזון

6. תמר

7. מיטל

8. ראובן. זהו.

מי בעד להוריד את זה מסדר היום? ראש העיר, הצעת ראש העיר:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

1. רון

2. דורון

3. שמוליק

4. מסלאווי

5. שולה מי זה שם עוד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה מן המניין מס' 61
 מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 41 -

אלון אלון	.6
אסף	.7
יניב	.8
בביוף	.9
גפן	.10
לוברט	.11
מוזס	.12
טיומקין	.13
זעפראני	.14
כרמלה	.15
דן	.16
ויעל, איפה פאר?	.17

גב' דיין- היו"ר:
 יצא קצת.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בעד הצעת מר לוזון לקיים דיון במועצה- 8 חברי מועצה, בעד הצעת ראש-העירייה להוריד את ההצעה מסדר היום-17 חברי מועצה.

החלטה: הוחלט להוריד את ההצעה מסדר היום.

3. בנימין בביוף-להחזיר עטרה ליושנה.

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו עוברים להצעה הבאה, לא סליחה, בביוף, כלומר, קמת אבל, בביוף ואחריו טיומקין.

גב' מלכי:

אני כבר רגילה שאתה מוריד מסדר היום.

מר בביוף:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 42 -

מתי הורדתי? למה את מעלילה עלי?

מר לוברט:

תוריד, תוריד ונגמור מהר.

מר לוזון:

מה, 10 דקות עכשיו?

גב' דיין-היו"ר:

הנושא הוא- להחזיר עטרה ליושנה.

ק ר י א ו ת

מר מדואל:

אתה הצלע השלישית.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, אני מבקשת שקט. בבקשה בביוף תתחיל.

גב' זנדברג:

זהו, במקום להחזיר עטרה ליושנה, עכשיו ש"ס עוזרת לחלשים, לא? תשנה את הכותרת של ההצעה לסדר.

מר בביוף:

יש לנו הסכם לא? יש לנו הסכם.

ערב טוב לראש העיר, ליו"ר המועצה לגבי יעל דיין, לחברי וחברות המועצה הנכבדים. להצעה הזאת יש בסיס וצדק. מייסדי העיר העברית הראשונה שלנו ייחסו חשיבות רבה למוסדות הדת היהודית ולא רק למוסדות תרבות מפוארים. וכבר בראשית הדרך-בשנת 1913 הונחה אבן הפינה לבית הכנסת הגדול ברח' אלנבי בתל-אביב. נערכה תחרות אדריכלים-לאחר עיכובים שנבעו ממלחמת העולם הראשונה, ובעיות תקציב-שנפתרו על ידי תרומתו של הברון רוטשילד, נחנך בית הכנסת הגדול ברוב הדר ופאר, ומשנת 1925 בית הכנסת שימש כמרכז רוחני של תושבי הישוב היהודי בתל-אביב הקטנה, ואפילו שימש כמסתור נשק עבור המחותרות. לפני כ-40 שנה נעשה שיפוץ מקיף בבית הכנסת. אך לצערי,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 43 -

מר לוזון:

בית הכנסת הגדול, אתה מדבר?

מר בביוף:

בית הכנסת הגדול באלנבי. לצערי בשנים האחרונות המקום הולך ודועך, והמקום נראה במצב בלתי נסבל. ותמה אני-כיצד במדינת היהודית ובעיר העברית הראשונה ניתן לחלל כך את קודשי ישראל. כידוע, בתי כנסת הינם גם עוגן חברתי וקהילתי-המשמר את זהותנו ושורשינו כיהודים בארץ ישראל ומאז ומעולם ראו פרנסי העיר חשיבות לשילוב ערכי הדת והמסורת היהודית-כחלק בלתי נפרד מחיי התרבות התוססים והמגוונים שלה, וגם בעיר תל-אביב יפו. הדבר מאוד מקובל עלי, ושמח אני שעיריית תל-אביב יפו- מתוך דאגה לאזרחים - לתת להם הנאות חיים, לקחה על עצמה בעשור האחרון ומתגאה בהתחדשות המרכזים העירוניים ובתכנון השימור שהעירייה מובילה- כמו בית ביאליק-בית העירייה הישן, הבימה, הקאמרי, היכל התרבות, איצטדיונים ועוד ועוד, שכולם שומרו וחודשו במליוני שקלים שהוצאו מקופת העירייה לטובת הציבור.

גב' וולנר גלעד:

הקאמרי הוא בניין חדש.

מר בביוף:

בבקשה?

גב' וולנר-גלעד:

הקאמרי- בנו אותו חדש, הוא לא בניין ששומר.

שאלה:

אבל מי בנה אותו?

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה. בבקשה תמשיך.

מר בביוף:

בסדר, כמו שסידרו את כל מוסדות התרבות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 44 -

ואני תמה ושואל-למה דברים טובים מעין אלו-לא נעשים במוסדות הדת? כידוע, ראש העיר עכשיו, שיעלה להשיב על ההצעה לסדר, יטען שאין לו תקציב לזה, ותביאו כסף מהדתות או מכל מקום אחר. אבל אני מבקש ממנו לנהוג בתבונה כתמיד, להעביר את הטיפול בבית הכנסת הגדול לוועדת הנהלה, נכסים, למועצה הדתית, להקצות כספים לטפל ולדאוג לה- כפי שדאגו למוסדות התרבות של העיר, ובתוכם, ראש העיר-אם הוא ירצה, הוא ימצא את מקורות המימון לפרויקט החשוב והמבורך הזה. עלינו כמועצה אחראית הדואגת לרווחת תושביה ולצרכיה, ויודעת לשפץ את כל הרחובות והשדרות ומוסדות התרבות שלה, וברשותנו המשאבים לכך, חובתנו לדאוג בצורה לא פחות למוסדות הדת בעיר תל-אביב יפו. בית הכנסת הגדול באלנבי משווע לטיפול דומה, ותהיה זו תעודת כבוד לעירנו אם נחזיר עטרה ליושנה ונשקם את המבנה החשוב הזה- לרווחת הציבור בעיר תל-אביב יפו.
מקווה שכל חברי המועצה מבינים את חשיבות העניין ויתמכו בהצעה שלי.
תודה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה ההצעה?

מר מסלאווי:

מה ההצעה?

מר מזרחי:

איזה נוסח זה באלנבי? אשכנזי? ספרדי?

גב' דיין- היו"ר:

סליחה, אל תעזרו לו.

מה ההצעה שלך?

מר בביוף:

להעביר את זה לוועדת הנהלה ונכסים, ובשיתוף ביחד למצוא את המקורות של התקציב לזה ולטפל בכל הנושא הזה.

גב' דיין- היו"ר:

לשיפוץ.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 45 -

מר בביוף:

לשיפוץ בית הכנסת.

גב' דיין- היו"ר:

ראש העיר רוצה לענות?

מר זעפראני:

יש לי מה להוסיף,

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, זעפראני, הרב זעפראני בקשה, תוספת.

מר זעפראני:

אני רוצה רק להוסיף משפט קטן.

גב' דיין- היו"ר:

תשב בבקשה בביוף.

מר זעפראני:

אני רק רוצה להוסיף: כיוון שכבר פורסם שיש כוונה לשפץ את בית הכנסת ברח' אלנבי, אני רק רוצה להוסיף- שאם ידונו בזה, ואני מאוד מבקש שבאמת ידונו, אז להוסיף את בית הכנסת המרכזי אוהל-מועד, שהוא בית הכנסת המרכזי של הספרדים. זה של האשכנזים, ששני הקהילות יהיו מרוצים.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

מר זעפראני:

ולא יגידו ששוב מקפחים את הספרדים.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 46 -

להעביר לוועדת הנהלה יחד עם נכסים.

ק ר י א ו ת

לוועדת הנהלה, לדון באפשרות שיפוץ.

הצעה אחרת? לא, אנחנו לא עושים כאן דיון עכשיו בבית הכנסת, רק למי שיש הצעה אחרת, וראש העיר יציע מה שיציע וניגש להצבעה.
יש לך הצעה אחרת מדואל?

מר מדואל:

כן.

גב' להבי:

גם בהדר יוסף.

גב' דיין-היו"ר:

תציעו דיון במליאה, ונצביע על זה.
בבקשה מדואל. אני מבקשת, אני מבקשת שקט.

מר מדואל:

אני רוצה להמשיך.
ערב טוב לכולם.
אני רוצה להמשיך ולשפר את ההצעה. יש בית כנסת נוסף-סמוך לרחוב אלנבי, בית כנסת עתיק יותר, עם מבנה,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה שם, ראובן, מיטל, בבקשה.

מר מזרחי:

של התימנים, אני יודע.

גב' דיין-היו"ר:

שמוליק.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 47 -

מר מדואל:

לא, לא תימנים, התימנים תמיד דאגו לעצמם, מעולם לא זכו לאגורה תקציב עירוני, לא ביקשנו וגם לא נראה לי שנקבל.
אבל מי שרגיל, הוא כמעט נחנק. אבל מי שתמיד רגיל ואמון- מכירים את הפרוצדורה. יש עוד בית כנסת, ויזכיר לי, גפן נמצא פה,

מר גפן:

מושב זקנים.

מר מדואל:

מושב זקנים, נכון.

מר לוברט:

זה פרטי, זה הקדש.

מר מדואל:

אני מבקש להכניס גם אותו למסגרת של החידוש והשימור, ואני מבקש גם כן לבדוק את כל נושא החתונות שנערכות בבתי הכנסת האלה, כלומר, אם כבר משקיעים והעירייה נכנסת לעניין של שימור והשקעה, שיבדקו מי משתמש בזה לצרכים פרטיים, אם זה מאושר, להיכן הולך שם הכסף שלנו- עם הפרטיים שמתכנסים שם, אם זה תואם את רוח בית הכנסת.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר ברור, הנקודה ברורה.

מר מדואל:

בגדול, אני תומך בהצעה, אנחנו תומכים בהצעה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

ראש העיר.

מר מדואל:

הזכירו עוד בית הכנסת של עולי בבל בהדר יוסף, אני מבקש לצרף גם אותו. אותו אני לא מכיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 48 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נעביר להנהלה, שידונו כמו שצריך.

מר גולדרינג:

גבירתי.

גב' דיין- היו"ר:

הצעה אחרת? לא תוספת של עוד בית כנסת, הצעה אחרת.

מר מזרחי:

תקבל את ההצעה שלו- לדון בהנהלה.

מר לוברט:

עולי תימן.

גב' דיין- היו"ר:

מה שעומד על הפרק זה לקבל את הצעת המציע, כולל התוספות שהוצעו כאן, ולדון בנושא בוועדת הנהלה, כולל נושא השיפוצים. אתה רוצה להציע משהו אחר יואב?

מר גולדרינג:

כן.

מר מזרחי:

אני מציע שהדיון יהיה בקדנציה הבאה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא רוצה שידונו בזה עכשיו.

גב' אגמי:

שמוליק, לא ישאר כסף לרווחה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 49 -

מר גולדרינג:

קרוב.

אני רוצה לתמוה על כך שש"ס, חבר המועצה בביון-שאינו נמצא בוועדת הנהלה, בכל זאת מסכים להעברת ההצעה המכובדת והראויה שלו,

גב' דיין-היו"ר:

מה ההצעה שלך?

מר גולדרינג:

אני רוצה אני רוצה, שניה רגע.

גב' דיין-היו"ר:

שנייה, זה מה שיש.

מר גולדרינג:

יש פה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הרי אהרון מדואל תמך בזה, מה הסיפור שלך?

גב' דיין-היו"ר:

מה ההצעה שלך?

מר גולדרינג:

לגופה של ההצעה-כבר מדואל הביע את עמדתנו, אני רק, לא,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא השמיט את השטיח מתחת לרגליך.

מר גולדרינג:

גבירתי היו"ר, אני מבקש ממך לשמור על זכות הדיבור שלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 50 -

גב' דיין-היו"ר:

אני שומרת על זכות הדיבור שלך, דבר בבקשה.

מר גולדרינג:

אני מודה לך.

גב' דיין-היו"ר:

דבר.

מר גולדרינג:

אני רוצה שוב לומר, אפרופו מה ששרון לוזון דיבר, חבר המועצה דיבר בהתחלת דבריו-בהצעה לסדר שלו. ההצעות לסדר מטעם האופוזיציה צריכות להיות 2 בכל ישיבה, ויש כאן נוהג קבוע שבו חבר המועצה בביוף מתנדב להיות אופוזיציה תותבת ולהעלות הצעות לסדר שאינן במחלוקת, ושהיו יכולות להגיע באופן ישיר, בדיבור ובסיכום שלו עם ראש העירייה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה ההצעה?

מר גולדרינג:

בדבר הצבעת בעד שלו על כל דבר בכלל שראש העירייה מעלה כאן, בין אם הוא באינטרסים של המפלגה שלו ובין אם לא, ובכל זאת הוא מביא את ההצעות לכאן, למועצת העיר, בשביל לקחת מקום של הצעות לסדר-ראויות יותר, שזהו, שזהו דרכן היחידה להגיע לדיון במועצת העיר. לדעתי מדובר בדבר שהוא אינו תקין-לא מבחינה ציבורית, לא מבחינה של הדין, והדבר הזה כבר הבשיל לכדי תשתית שכבר יהיה אפשר לבסס אותה, שש"ס בעצם מתפקדת כהסכם לא הסכם עם סיעתו של ראש העירייה והדבר הזה הוא פסול.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

מר גולדרינג:

לכן אני חושב שהדבר כיום-בהצעה לסדר של בביוף-שהוא מביא אותה היום ומסכים להביא אותה לוועדת הנהלה, הדבר הזה בכלל נראה כבר על פני השטח באופן שכבר אי אפשר להתכחש שלו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 51 -

לכן אני מציע לחברי בביוף להעלות את ההצעה הזאת במועצת העיר. אנחנו רואים שגם חבר המועצה זעפראני, גם לחבר המועצה מדואל היו תוספות חשובות, והדיון בנושא הזה של בתי כנסת, אני מניח שכל חבר מועצה פה מכיר את קהילתו ואת בתי הכנסת המשמשים אותה. חברת המועצה להבי גם הזכירה את בית הכנסת הבבלי שממתין כל כך הרבה זמן למציאת נכס, ומשום מה, בגלל שהוא לא נמצא בקליקה הנכונה- לא מצליח להגיע לידי מימוש. אני חושב שהדבר הזה בהחלט, אם יש דבר שראוי לדיון במועצת העיר, קשה לי להבין איך ש"ס מביאה הצעה לסדר שבו היא בכלל לא חלק מהדיון. הדבר הזה מביא לסוגים של שיתוף פעולה עם מי שהוא לא משתף פעולה טבעי עם הסיעה הזאת- לשיאים שמביישים לדעתי את התנועה של חבר המועצה בביוף. זה דבר שהוא לדעתי מצער מאוד. אני מציע, לכן, לחברי, להביא את ההצעה הזאת לישיבת מועצת העיר, בין אם הוא רוצה לקיים את זה היום, היום יש רק נושא אחד על סדר היום, ובין אם הוא רוצה לעשות את זה בישיבה הבאה ובכזו אחריה. אני חושב שזו תהיה הצעה הרבה יותר ראויה,

גב' דיין- היו"ר:

תודה, תודה רבה.

מר גולדרינג:

מאשר לקבור את זה קבורת חמור בוועדת הנהלה.

ואני מבקש להצביע כך.

תודה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

עומדת בפניכם ההצעה של המציע, ונוספו לה עוד הצעות-לדון בנושא בתי הכנסת ושימורן ושיפוצן,

מר זעפראני:

אולי בוועדת נכסים ואז תהיה הסכמה.

גב' דיין- היו"ר:

המציע שיש לו זכות ההצעה- הציע בוועדת הנהלה.

אנחנו ניגשים להצבעה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 52 -

מר גולדרינג:

נכסים מקובל.

קריאה:

הנהלה.

גב' דיין- היו"ר:

מקובל להעביר לועדת הנהלה-כדי לדון בשיפוצים של בית הכנסת הגדול ובית הכנסת הספרדי, ו,

מר זעפראני:

נכסים והנהלה אחר כך.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הנהלה או מועצה?

גב' דיין- היו"ר:

מי בעד? מי בעד להעביר להנהלה? ועדת הנהלה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי בעד הצעתו,

גב' דיין- היו"ר:

את ההצעה של בביוף עם התוספות של זעפראני והצעות נוספות, ושל מדואל.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

מי בעד ההצעה להעביר להנהלה?

ה צ ב ע ה

1. רון רון
2. דורון
3. שמוליק
4. מסלאווי
5. שולה מי זה שם?
6. ראובן

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 53 -

אלון	.7
אסף	.8
יניב	.9
בביון	.10
גפן	.11
לוברט	.12
מוזס	.13
טיומקין	.14
לא מצביע כאן.	
יעל.	.15

גב' דיין- היו"ר:

ודן?

מר להט:

לא מצביע.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

דן, לא, הוא לא מצביע.

מי בעד ההצעה של יואב? הצעה נגדית?

מר מדואל:

עם התוספות של מדואל, זו לא הצעה נגדית זו הצעה לדון בפורום מועצה אנחנו לא מתנגדים להצעה בישיבת מועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בישיבת מועצה.

כלומר, זה הצעה נגדית. מי בעד ההצעה הנגדית.

מר מדואל:

בצרוף בתי הכנסת שצרפתי לרשימה .

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 54 -

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

אוקי

מר זמיר:

זה לא הצעה נגדית. אם זה יעבור את ההנהלה זה יגיע למועצה לדיון נוסף.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

לא משנה, יש הצעה מול הצעה.

גב' דיין- היו"ר:

בסדר, הוא מבקש הצבעה על זה, זה בסדר.
אפשר להצביע.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

או, קי, בעד ההצעה של יואב ומדואל:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|------------|----|
| רחל | 1. |
| מדואל | 2. |
| יואב | 3. |
| שרון מלכי | 4. |
| שרון לוזון | 5. |
| תמר | 6. |
| מיטל זהו? | 7. |

זה הצעה מול הצעה.

מר זעפראני:

אני רוצה נכסים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 55 -

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

זה הצעה מול הצעה,

גב' דיין- היו"ר:

זה לא היתה הצעה שלך, אתה הוספת משהו.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אין נמנעים.

בעד הצעת מר בביוף- 15 חברי מועצה, בעד הצעת מר גולדרינג ומר מדואל-7 חברי מועצה.

החלטה: הוחלט להעביר את ההצעה לסדר להנהלה.

4. משה טיומקין- פתרונות תחבורה מתקדמים כתחליף לרכב הפרטי וצמצום זיהום האוויר:

גב' דיין- היו"ר:

אנחנו עוברים להצעה לסדר הבאה- טיומקין בבקשה. מר טיומקין, הצעה לסדר, בבקשה, פתרונות תחבורה מתקדמים כתחליף לרכב הפרטי וצמצום זיהום אוויר, משה טיומקין בבקשה.

מר טיומקין:

שלום לכולם.

נעבור לנושא אחר- פתרונות תחבורתיים מתקדמים כחלופה לרכב פרטי וזיהום אוויר. התפרסמו בזמן האחרון כמה כתבות שאנחנו בודקים בעיר רכב חשמלי כהמשך לפרויקט של תל-אופן- שהוא לכל הדעות פרויקט מוצלח ומבטיח, ומי שלא יודע-אני חוזר על זה פעם נוספת, היום כבר רוכבים באופניים לעבודה ולעיסוקים אחרים- מעל ל-18,000 רוכבים כל יום. זה נכון, אנחנו באמת בודקים אפשרות של הכנסת רכב חשמלי שכבר קיים בעולם כרכב שנוכל לשכור אותו,

גב' דיין- היו"ר:

אה, בבקשה.

מר טיומקין:

כמו אופניים, ולהחזיר אותו מנקודה א' לנקודה ב'. אנחנו בודקים כמה אפשרויות כאלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 56 -

גב' דיין-היו"ר:

לוברט, בביוף, בבקשה. קצת כבוד.

מר טיומקין:

זה היום כבר קיים-גם בפריז, גם במיאמי, גם בליון ובעוד כמה מקומות, ואנחנו בודקים את זה והיות, אוספים נתונים. כמו כן אנחנו גם בודקים את כל הנושא הזה של אופניים חשמליות, כתוספת לפרויקט תל-אופן או כפרויקט נפרד, או כפרויקט יחד אתו. והיות והדברים התפרסמו, אז לכן אני אומר את זה פה: אנחנו בשלב ראשוני, בשביל לא ליצור ציפיות מיותרות, אני כבר אומר לכם, אנחנו בשלב ראשוני. אנחנו אוספים נתונים, אנחנו בודקים את העניין הזה, יש בזה הרבה מאוד צדדים-גם היבטים כלכליים, גם בעיות תפעוליות, גם כן כדאי, לא כדאי, זה מתאים רק לעיר תל-אביב יפו או שזה מחייב הרחבה גם לגוש דן, קרי מטרופולין תל-אביב. הנושא הזה נמצא בבדיקה וברגע ויתגבשו קצת יותר נתונים והצעות יותר קונקרטיות בשני הדברים האלה, אז ברור, אני אביא את זה גם כאן למועצת העיר וברור-להנהלת העירייה. ומבחינה זו- לא משנה לי שנהיה מוכנים עם ההצעה שלי- לקיים דיון בהנהלה, כי יש בזה בעיות כספיות לא קטנות, כולל השקעות לא קטנות, כולל בעיות של השטח הציבורי, איך הוא מתחלק בין כל השימושים למיניהם. וגם לא משנה לי-אם ירצו פה בפורום מועצה, גם כן מתאים. אבל אני מציע לפחות בהנהלת העירייה, אני חושב שזה נושא מספיק חשוב, הוא חלק מתרבות העירונית, מהוית העיר,

הוא בתהליך של פיתוח מתמיד, ואני מקווה שאם זה יקרה- אנחנו נהיה הראשונים במדינת ישראל שנפעיל גם רכב חשמלי להשכרה-דוגמת תל-אופן או משהו דומה לו.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

הצעה אחרת?

גב' וולנר-גלעד:

כן. אני אגיד מהמקום.

גב' דיין-היו"ר:

את רוצה פורום מועצה?

גב' וולנר-גלעד:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 57 -

פורום מועצה.

קריאה:

קיבלנו.

גב' וולנר-גלעד:

אני חושבת שאנחנו אמורים להכיר הכרות קצת יותר מעמיקה, כל חברי המועצה,

מר גלעדי:

פה אחד.

מר טיומקין:

אין לי בעיה.

גב' וולנר-גלעד:

היו רוצה לדעת אפשר לעשות את זה ביחד בחירייה, ביחד עם ההצעה של דורון- בה נחשף לתכנית באופן קצת יותר מעמיק,

ק ר י א ו ת

מר גולדרינג:

האופציה של פורום מועצה אינה נמצאת בתקנון.

גב' דיין-היו"ר:

היא לא נמצאת מה? אז היא נמצאת בנוהג.

מר גולדרינג:

היא לא נמצאת בתקנון. אפשר לדחות את ההצעה ולהסיר אותה מסדר היום. אפשר להסיר אותה מסדר היום ולעשות,

מר ספיר:

לגבי בתי כנסת, עכשיו הצבעתם על זה, לפי הצעת מדואל-פורום מועצה.

מר גולדרינג:

לא, לא, לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 58 -

גב' דיין-היו"ר:

כן. מדואל הציע פורום מועצה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ברגע שזה פה אחד, לדון זה כמו לדחות ולדון בפורום מועצה.
יואב, אתה רוצה לדחות את זה?

ק ר י א ו ת

מר גולדרינג:

לא, אני אומר שזה מה שזה אומר.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא, זה בסדר. אתה צודק.
השאלה מה אתה רוצה?

גב' דיין-היו"ר:

כאילו, כאילו הורדנו, כאילו הורדנו מסדר היום.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

פה אחד פורום מועצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פה אחד לפורום מועצה?

קריאה:

כן.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

סוכם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 59 -

החלטה: הנושא מועבר לפורום מועצה.

מר גולדרינג:

יש לנו תאריך לזה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא, אין לנו תאריך.

גב' דיין- היו"ר:

ייקבע תאריך בהקדם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא בהקדם.

גב' דיין- היו"ר:

לא. התאריך ייקבע בהקדם.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ייקבע תאריך.

מר לדיאנסקי:

אני מציע אחרי נובמבר, כדי שראש העירייה לא יוכל לעשות ספין בפורום מועצה,

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה ראובן על התוספת.

מר לדיאנסקי:

שאו, טו, טו יהיה פה רכב ידידותי.
זה תקופת בחירות, למה לתת לך את זה?

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 60 -

אנחנו עוברים עכשיו לסעיף הבא, דברי ראש העירייה, בבקשה.

465. דברי ראש העירייה:

גב' דיין-היו"ר:

ראש העירייה בבקשה.

תודה ראובן. רון, רון בבקשה, דברי ראש העירייה, דבריך.

גב' וולנר-גלעד:

אין את זה.

גב' דיין-היו"ר:

אין מה.

גב' וולנר-גלעד:

אין, לא קיבלנו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

רגע.

גב' דיין-היו"ר:

דברי ראש העיר ואחר כך סעיף אחד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גבירתי יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים:

מאחר שבחודש אוגוסט, בעקבות האסון בו נהרג אלון רונן ז"ל, הוסרו על ידי העירייה כל הסלים בכל העיר, ולא ניתן היה להתחיל בעבודות לפני שיהיה תקן. מדובר ב-300 עמודי סל וכדור-יד שיותקנו במגרשי בתי הספר, וקט רגל.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 61 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לאחרונה הנושא אושר והתחילו לעבוד, בספורטק דרך אגב כבר סיימו-בספורטק צפון, השבוע ייגמר בפארק דרום. לשמחתי, תוך משהו כמו חודש הפרויקט יסתיים, כך אני מקווה, ולפחות בתל-אביב יפו יהיו מתקנים חדשים וברמה גבוהה.

בית הספר לאמנויות ניסן נתיב עובר ליפו. העבודות בעיצומן כבר, זה חלק מהמדיניות שלנו לחיזוקה של יפו כמרכז תרבות, אמנות ורוח- להעביר לשם מוסדות תרבות ולהכשיר את הבניין ברח' נועם 5 כבית קבוע עבור בית הספר לאמנויות הבמה ניסן נתיב, שהיום ממוקם בבניין שכור ברח' הרצל. במסגרת העבודות האלה תיבנה קומה נוספת ויוקם אולם מופעים וחדרי סטודיו לחזרות ולשיעורים. העבודות אמורות להסתיים תוך כדי, תוך כשנה וחצי.

הזכרתי כבר קודם במסגרת מענה, אבל חידשנו את שד' וושינגטון ואני ממליץ לכולם ללכת לראות. כחלק מהמדיניות שלנו להרחבת מדרחובים בעיר ובהתאם לתכנית האב הממליצה לתגבר שטחים פתוחים בשכונת פלורנטיין השלמנו לאחרונה את פרויקט חידוש שד' וושינגטון. העבודות לקחו כשנה, העלות היתה 3.5 מליון שח', כללו יצירת מדרחוב נגיש במפלס אחד לאורך הרחוב, במרכזו רצועת עצים, ריהוט רחוב חדש הכולל מתקני פנאי, פינות ישיבה, ברזיות, אשפתונים, הקמת עמדת תל-אופן, עבודות מים וביוב, הטמנת רשת החשמל והתקנת מערכת תאורת רחוב חדשה.

הידד לגימלאים: יצא המדריך לאורח חיים בריא לגימלאי תל-אביב יפו- ביוזמתה של מ"מ ראש העירייה יושבת-ראש סיעת הגימלאים-הגב' חביבה אבי-גיא. הופקו 70,000 חוברות לכל גימלאי

בעיר תל-אביב יפו-העוסקות בחינוך לאורח חיים בריא לאוכלוסיה המבוגרת. חוברת ברמה גבוהה, והרבה מאוד גימלאים שקיבלו אותה-מודים, מעריכים, על החוברת.

מר גולדרינג:

שימוש בולט בנאום ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

חידוש יריד המזרח שבחצי האי הירקוני: ביוני 2011 החלה חברת אתרים בעבודות לחידוש אזור יריד המזרח הישן, המשתרע על שטח של כ-80 דונם וכולל 23 מבנים. תכנית הפיתוח משלבת בתוכה רצועות ירוקות, שדרות הולכי רגל, כיכרות מקומיות לפעילות שבילי אופניים כחלק מתכנית שבילים רחבה יותר, חניונים פנימיים לכל מקבץ של מבנים וטבעת תנועתית ראשית אחת לכל מתחם הנמל, בשיתוף בין אוצר מפעלי ים- וחברת אתרים-שמחזיקה את יתר השטח. אנחנו משדרגים את טיילת רצועת החוף המרכזית. בימים האחרונים החלו סוף סוף, אחרי שנגמרו כל העררים על ידי מי שהצביע בעד, החלו עבודות ביצוע שלב א' בפרויקט שדרוג רצועת החוף

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 62 -

המרכזית. העבודות על מקטע זה, גורדון פרישמן-כוללות הקמת טיילת תחתונה, טריבונות לרווחת הציבור, טיילת עליונה, ריהוט רחוב, תשתיות חדשות, והקמת שביל אופניים. אנחנו מאוד מקווים שהעבודות על מקטע זה תסתיימנה לקראת פתיחת החוף לרחצה-בחודש מאי 2013.

גב' וולנר-גלעד:

הטיילת התחתונה לא התקבלה על ידי התושבים, התושבים לא רצו טיילת תחתונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

המון תושבים היו בעד.

גב' וולנר-גלעד:

ואני יכולה להגיד לך שנעשה כאן מעשה בריונות בהקמת הטיילת התחתונה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רוב התושבים בעד.

גב' וולנר-גלעד:

רוב התושבים נגד.

גב' דיין-היו"ר:

אנחנו ממשיכים בסדר היום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רוב התושבים בעד.

גב' דיין-היו"ר:

רוחיק בבקשה.

ק ר י א ת

מר גלעדי:

אבל אין רוב העיר.

גב' וולנר-גלעד:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 63 -

ושיתוף הציבור, שיתוף הציבור הוותיק, הוותיק, והמעט חול, המעט חול והחוף שיש שם הולך להשתלט עליו דק, וזה לדראון עולם.

דברי ראש העירייה למועצה - 24.12.12

1. התקנת הסלים החדשים במתקני הספורט

לאחר שבחודש אוגוסט – בעקבות האסון בו נהרג אלון רונן ז"ל - הוסרו על ידי העירייה כל הסלים בבתי-הספר ובפארקים העירוניים, הוחל לפני כחודש בהתקנת סלים חדשים, בעלי תו תקן, ברחבי העיר.

אציין כי לא ניתן היה להתחיל בעבודות קודם לכן לאור העובדה שלא היה תקן למתקנים אלו.

מדובר בכ- 300 עמודי סל, שערי קט רגל וכדור יד שיוקנו במגרשי בתי הספר, בספורטק, הן בגני יהושע והן בפארק דרום, ובמגרשים הנמצאים במרחב הציבורי ובמתקני אגף קהילה נוער וספורט והעבודות יארכו מספר חודשים. מתקני ומגרשי הספורט יפתחו לשימוש רק לאחר בדיקת מכון התקנים שתאשר את בטיחותם.

בשבוע האחרון הסתיימו העבודות בגני יהושע ובפארק דרום הן אמורות להסתיים בסוף שבוע זה.

2. בית ספר לאומנויות ניסן נתיב עובר ליפו

כחלק מההעדפה שאנו נותנים ליפו ולחיזוקה כמרכז תרבות, אמנות ורוח התחלנו לאחרונה בעבודות שיקום ובינוי של המבנה העירוני ברחוב נועם 5 ביפו במטרה להכשירו עבור בית הספר לאומנויות הבמה ניסן נתיב, הממוקם כיום ברחוב הרצל. במסגרת העבודות תיבנה קומה נוספת ויוקם אולם מופעים וחדרי סטודיו לחזרות ולשיעורים, והן אמורות להסתיים בעוד כשנה וחצי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 64 -

3. חידוש שדרות וושינגטון והפיכתן למדרחוב

כחלק מהמדיניות שלנו להרחבת המדרחובים בעיר ובהתאם לתוכנית האב הממליצה לתגבר שטחים פתוחים בשכונת פלורנטין, השלימה לאחרונה עיריית תל אביב-יפו את פרויקט חידוש שדרות וושינגטון.

העבודות שהחלו לפני כשנה, בעלות של כ- 3.5 מיליון ₪ כללו: יצירת מדרחוב נגיש במפלס אחד לאורך הרחוב וש במרכזו רצועת עצים, ריהוט רחוב חדש הכולל מתקני פנאי, פינות ישיבה, ברזיות, אשפתונים, הקמת עמדת "תל אופן", עבודות מים וביוב, הטמנת רשת החשמל והתקנת מערכת תאורת רחוב חדשה.

4. המדריך לאורח חיים בריא לגמלאי תל אביב-יפו

ביוזמתה של מ"מ ראש העירייה ויו"ר סיעת הגמלאים, הגב' חביבה אבי-גיא, הופקו ונשלחו 70,000 חוברות לכל גמלאי העיר תל אביב-יפו העוסקות בחינוך לאורח חיים בריא לאוכלוסייה המבוגרת וכוללות פרטים ומידע לקבלת ייעוץ ועזרה לשם התמודדות עם האתגרים שמציבה תקופת החיים הבוגרת. ראוי לציין כי גמלאים רבים פנו ללשכתי על מנת לשבח את המדריך המקצועי והמושקע.

5. חידוש "יריד המזרח" שבחצי האי הירקוני

ביוני 2011 החלה חברת אתרים בעבודות לחידוש איזור יריד המזרח הישן, המשתרע על שטח של כ- 80 דונם וכולל 23 מבנים. תוכנית הפיתוח משלבת בתוכה רצועות ירוקות ושדרות הולכי רגל, כיכרות מקומיות לפעילות שבילי אופניים כחלק מתוכנית שבילים רחבה יותר, חניונים פנימיים לכל מקבץ של מבנים וטבעת תנועתית ראשית אחת לכל מתחם הנמל. העבודות צפויות להסתיים בסוף פברואר 2013.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 65 -

6. שדרוג טיילת רצועת החוף המרכזית

בימים האחרונים החלו עבודות ביצוע שלב א' בפרויקט שדרוג "רצועת החוף המרכזית".

העבודות על מקטע זה, גורדון – פרישמן, כוללות הקמת טיילת תחתונה, טריבונוט לרווחת הציבור, טיילת עליונה, ריהוט רחוב, תשתיות חדשות והקמת שביל אופניים. אנו מקווים שהעבודות על מקטע זה תסתיימנה בחודש מאי 2013 אז יפתח החוף לרווחת המתרחצים.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה לשניכם.

אנחנו ממשיכים בסדר היום:

466. אישור התקשרות עם זוכה במכרז מס' 194/2012 – להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו.

גב' דיין- היו"ר:

הסעיף הבא הוא אישור התקשרות עם זוכה במכרז מס' 194/2012, – אני מבקשת, להחכרת חלקה 28 בגוש, את מפריעה לי 7186, המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו. האישור הזה וההסבר עליו נמצאים לפניכם. אני מבקשת. כן יואב. מדואל.

מר גולדרינג:

לו היה בתל-אביב יפו ראש עירייה עם חזון, אתה מוצא את עצמך צוחק מזה. טוב, אין אדם מעיד אלא על עצמו.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה.

מר גולדרינג:

לו היה בתל-אביב יפו ראש עירייה עם חזון, כפי שלמשל היה ראש העירייה רבינוביץ, הוא היה רואה שטח עירוני בבעלות עירונית, ויודע שמדובר בהזדמנות. ראש עיריית תל-אביב יפו רבינוביץ, בזמנו, כשזיהה את המחסור בשטחי, בשטחים של תעסוקה, בעיקר של תעסוקה עתירת ידע

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 66 -

לעשות שיתוף פעולה עם האוניברסיטה ולהקים את חברת "עתידים", שכיום משכירה שטחי תעסוקה בקרית עתידים, ומהווה את אחת החברות העירוניות שאנחנו יכולים רק להתגאות בה. לו היה ראש עירייה עם חזון בתל-אביב יפו גם כיום, הוא היה רואה שטח שהשוק הפרטי מזהה אותו כמקור הכנסה כל כך גדול-שהוא מגיע להציע לנו 23 מליון, כשעוד, כשהשמאי שמטעמנו העריך אותו ב-15.600 בלבד, אז כנראה שראש עירייה עם חזון היה יודע שאפשר להפוך את השטח הזה לשטח מסחרי בבעלות חברת "עתידים"- שתדע לקחת את הרווחים שלו ולהשקיע את זה בבנייה ובטיפוח של תשתיות ללא כוונת רווח,

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה שמוליק. מדואל. בבקשה דורון.

מר גולדרינג:

לו היה ראש עירייה עם חזון, הוא לא היה עוסק בהפרטה של שטחים עירוניים כשהוא אומר לחבר המועצה זמיר ששואל אותו-שמדובר בהחכרה ל-49 שנים. הרי מדובר במכירה, זה לא, המשחק הזה של ההחכרה ל-49 שנים זה בגלל שמדובר בקרקע של המינהל. זה לא. יש פה מכירה. יש כאן העברה לידיים פרטיות, עם אופציה לעוד 49 שנים, כלומר זה לא, זה עיסקה מוגמרת. וכשמגיעה הנתונים האלה, אין לנו גם שום אפשרות לדעת-מה התב"ע המאושרת במקום הזה, מה אפשר לבנות שם. אולי אנחנו יכולים, הדמיון של חברי המועצה היה ניצת.

מר זמיר:

התב"ע שם היא מסחרית.

מר גולדרינג:

היא מסחרית, זה לא מספיק רק מסחרית, תעלה אחר כך, זמיר תעלה אחר כך, תעלה אחר כך. לכן אני חושב שכל המנגנון הזה שפועל, שמדי פעם פתאום עולה פה איזה קרקע עירונית שלא ידענו על קיומה, איזה שהו מגרש שהיינו יכולים לחשוב מה היה אפשר לעשות בו, ושהשוק הפרטי מזהה אותו כמקור להכנסה, כמקור להכנסה כל כך גדול,

מר גלעדי:

שיש בו צורך גם מבחינת הקהילה,

מר גולדרינג:

יש בו צורך, בדיוק, נכון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 67 -

ובכל זאת ראש העירייה מעדיף להעביר אותו ולהעביר את הקרן המכניסה הזאת אל השוק הפרטי.
עכשיו, אפשר לומר שהעירייה לא עוסקת בדברים כאלה, אבל הנה יש לנו דוגמא של ראש עירייה,

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, ארנון ושמוליק. בבקשה.

מר גולדרינג:

גבירתי, גבירתי.
אבל יש לנו דוגמא של ראש עירייה עם חזון-שכבר היה במקומותינו, ושידע שגם שטח מסחרי ושטחי תעסוקה-יודעת גם העירייה לבנות.
לכן אני מציע שאנחנו, לפני שאנחנו, קודם כל,

מר גלעדי:

איפה, איפה היא ידעה לבנות ולתחזק?

מר גולדרינג:

לא הקשבת לתחילת דברי.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אל תכנסו לזה עכשיו. בבקשה.

מר גולדרינג:

לא הקשבת לתחילת דברי.

מר לוזון:

תסביר לו מהתחלה.

מר גולדרינג:

לו הקשבת לתחילת דברי היית שומע שראש העירייה רבינוביץ,

גב' דיין-היו"ר:

יש לך דקה לסיום.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 68 -

מר גולדרינג:

ידע לעשות את זה

מר גלעדי:

איפה עכשיו הם יודעים להתמודד עם השוק הפרטי?

גב' דיין-היו"ר:

ארנון, זה לא דיאלוג עכשיו.

מר גולדרינג:

עתידים יודעת להתמודד עם זה.

מר גלעדי:

לא יודעת.

מר גולדרינג:

היא יודעת להתמודד עם זה, היא מרוויחה אפילו 4 מליון שח' בשנה.

מר גלעדי:

כן, אבל היא לא יודעת להתמודד עם זה.

מר גולדרינג:

והיא יודעת גם לבנות שטחי תעסוקה חדשים.

גב' דיין-היו"ר:

יואב, אל תכנס לזה.

מר גולדרינג:

גבירתי, יש לי את רשות הדיבור שלי ואני אעשה בה כרצוני.

גב' דיין-היו"ר:

יש לך 40 שניות, בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 69 -

מר גפן:

יואב, יואב.

מר גולדרינג:

לכן אני מציע שעד שלא תהיה לנו,
סליחה?

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, גפן.

מר גלעדי:

יואב, בעתידים יש מגדל ריק.

גב' דיין-היו"ר:

ארנון בבקשה. זה הזמן שלו ואל תענה להם.

מר גלעדי:

השוק הפרטי יודע לעשות את זה.

מר גולדרינג:

לכן אני מציע,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, כן.

מר גולדרינג:

שקודם כל לא נאשר אף מכרז עד שאנחנו יודעים כמה השוק הפרטי מעריך שהוא יכול להכניס שם. אני רוצה לדעת מה התב"ע המאושרת שם. לפני שאני מעביר את זה לשוק הפרטי אני רוצה לדעת כמה זה שווה באמת.

מר גלעדי:

יש לך אומדן.

ק ר י א ו ת

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 70 -

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה. מה זה? מה הדיאלוג הזה כאן?

מר גולדרינג:

יש לנו איזה אומדן. במקרה האומדן של אגף נכסי העירייה קטן כמעט בחצי, כמעט בחצי ממה שהשוק הפרטי יודע להציע על זה.

גב' דיין- היו"ר:

זמנך תם יואב.

מר גולדרינג:

משהו כאן מוזר.
לכן אני מציע לא לאשר את המכרז,

גב' דיין- היו"ר:

בסדר גמור, תודה רבה לך.

מר גולדרינג:

עד שתהיה תכנית עבודה אמיתית לגבי המגרשים האלה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה, תודה רבה.

מר גולדרינג:

שלא ייראה כאילו שאנחנו באים לסתום חור תקציבי בתב"ר על ידי הפרדות מנכסינו,

גב' דיין- היו"ר:

סליחה יואב, זמנך תם, בבקשה.

מר גולדרינג:

ולכן אני מציע לא לאשר את המכרז.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 71 -

תודה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה. מדואל אתה עוד רוצה, או מוותר?

מר מדואל:

מוותר.

גב' דיין-היו"ר:

בקשה.

מר זמיר:

קודם כל אני רוצה להגיד לך יואב, אני לא מצליח לעקוב מפעם לפעם-כשאתם עולים הנה, את עמדתכם לגבי חברות עירוניות. לפני דקה עליתם ותקפתם את החברות העירוניות, עכשיו אתה עולה ומציע את החברות העירוניות כזרוע ביצועית לפעילות עירונית. עכשיו, מה אתה לא מבין?

מר לוזון:

אתה רוצה הסבר?

מר זמיר:

לא, לא. שרון, אבל אל תפריע.

גב' דיין-היו"ר:

אין לנו כאן הסברים עכשיו.

מר זמיר:

אתה לא יודע איך זה נראה כשאתה עומד בצועק ואז עולה הנה ורודה בכולם לא להפריע לך. זה נראה פתטי, בדיוק בגלל הרגעים האלו-שאנשים מדברים ואתה מדבר אליהם.

מר לוזון:

אתה מעלה פה משהו שמתייחס אלי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 72 -

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, לא, זה לא דיאלוג, ואין כאן. בבקשה.

מר לוזון:

חברות עירוניות צריכות להתנהל בשקיפות, עם ביקורת.

גב' דיין-היו"ר:

שרון, שרון, אתה ממש לא מתבקש,

מר זמיר:

אמר שרון לוזון בזמן שיואב הציע, שהחל משנה הבאה, כשהם יהיו בשלטון יהיה פה שלטון קומוניסטי.

מר גלעדי:

איזה שלטון?

מר לוזון:

אני אמרתי דבר כזה?

מר זמיר:

הרגע, למיטל, אמרת, יכול להיות שאמרת בבדיחות הדעת, יכול להיות שלא התכוונת לזה, יכול להיות שאתה נגד הקומוניזם, אני לא יודע. אבל,

מר גלעדי:

רגע, זה מעניין אסף, אסף, זה מעניין.

גב' דיין-היו"ר:

לא, ארנון, ארנון.

מר זמיר:

עכשיו ברצינות. הנקודה שלך, הנקודה היא נקודה שחשוב לעשות בה אבחנה. ישנם מקומות שדורשים חזון ופיתוח כי השוק הפרטי לא יגיע אליהם, וכשתכננו את עתידים-כלב לא היה דורך שם, והיה צריך חזון, והיתה צריכה להיות התערבות כדי לפתח אזור. לא כך לשמחתנו הדבר היום במרכז כוכב הצפון. זה כל כך לא ככה, שהשוק הפרטי מציע יותר מהאומדן שלנו אפילו. אני

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 73 -

מבטיח לך שגם רבינוביץ-שאתה כל כך מעריך, לא היה הולך ושולח את חברת עתידים לפתח שטחי מסחר בצפון מזרח העיר-אם השוק הפרטי היה מת לפתח אותו בעצמו, זה איננו, זה איננו תפקיד, תפקיד ציבורי. לעניות דעתנו ופה אגב,

מר גלעדי:

הוא גם הלך לרמת גן עם הבורסה.

מר זמיר:

אנחנו חלוקים מהותית, וזה יפה שאנחנו מקיימים דיון מהותי. יש שטח בכוכב הצפון שכולו מיועד להיות, אני חצי שנייה, המרכז המסחרי של השכונה. אתה חושב על פי תפיסת עולמך שהמימשל, השלטון צריך להקים מרכזים מסחריים ולתפעל אותם, אנחנו, כל האנשים האחרים בחדר בדעה, שכשזה מרכז מסחרי ולא שרות ציבורי-זהו תפקידו של השוק הפרטי,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אפילו בניגוד לחוק.

מר זמיר:

ואנחנו נעשה אותו רק במקומות בהם חייבים. עכשיו, התהליך שדיברת עליו,

מר גולדרינג:

מרכז מסחרי,

מר זמיר:

עכשיו, התהליך שדיברת עליו יואב, חבריה, אתם מאוד מפריעים לי.

גב' דיין- היו"ר:

אני מבקשת יואב.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

חברה עירונית היא זרוע ארוכה של העירייה, למרות מה ששרון אמר.

גב' דיין- היו"ר:

בבקשה מנחם. יואב, אתה לא ברשות דיבור עכשיו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 74 -

מר זמיר:

היא ידעה לעשות את זה כשהדבר היה נדרש ולא היה ביקוש מטעם השוק הפרטי, אבל אם אתה שואל מהותית-האם מרכז מסחרי של שכונה צריך להיות דבר פרטי ומסחרי או דבר של הממשל, אז בשיטה שבה אתה חושב שצריך להתנהל-זה צריך להיות המימשל, הכל צריך להיות המימשל, אבל זו קומוניזם פר-אקסלנס, זה אפילו לא יפוי של המציאות. אם המימשל מקים קניון,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הוא לא מקשיב לך.

מר זמיר:

לא משנה שהוא לא מקשיב לי, בסדר.

אני כחבר ועדת המכרזים, אני כחבר ועדת המכרזים- ליוויתי, יחד עם שמוליק מזרחי יו"ר הוועדה, את כל תהליך הקרקע הזו, אני שמח מאוד, מאוד שקיבלנו הצעה גבוהה משמעותית מהאומדן העירוני, זה מעיד שהשטח הזה הוא בשיא הביקוש לו, וזה נהדר. אבל המכרז הזה נוהל כדין, כפי שהחוק דורש, ואלא אם כן אתה רוצה לשנות סדרי עולם ושהעירייה תתחיל לבנות הכל, במקום השוק הפרטי, אז אני מציע שלא לקבל את הצעתך ולאשר את המכרז הזה ולאשר את ההתקשרות שלו.

גב' דיין- היו"ר:

מדואל.

מר לוזון:

אני רוצה להעיר בסוגיה הזו נקודה נוספת שכל מי שהולך לקולנוע, מפריעים לי כאן.

מר זמיר:

או, אתה רואה,

מר לוזון:

תודה.

מר זמיר:

כמו שאמרת, אתה לא יכול גם להפריע וגם להתלונן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 75 -

מר לוזון:

בוודאי שאני יכול, עובדה, אני עושה את זה.

גב' דיין-היו"ר:

הוא יכול הכל.

מר לוזון:

אני יכול ופרקטית זה עובד, מה לעשות.

גב' דיין-היו"ר:

טוב, קדימה, אני מבקשת,

מר לוזון:

כל מי שהולך לקולנוע מכיר את התופעה. הוא מגיע לקנות שם פופקורן או קולה או מה שזה לא יהיה, ושוחטים אותו במחיר ברמות שזה פשוט לא יאמן.

מר גלעדי:

יש חוק כזה עכשיו בכנסת.

מר לוזון:

או, אני יודע. מי זה? החבר שלך, תזכיר לי? כרמל שאמה נכון?

קריאה:

זה אורי אורבך.

מר לוזון:

אורי אורבך, גם חבר שלך.

מר גלעדי:

הוא גם לא קומוניסט.

מר לוזון:

הוא גם לא משחקת.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 76 -

מר גלעדי:

הוא גם לא מפגין.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה ארנון, ארנון.

מר לוזון:

הוא גם לא גנבה.

מר גלעדי:

הוא גם לא מפגין במלחמה.

מר לוזון:

הוא גם לא גנבה.

גב' דיין-היו"ר:

אה בבקשה.

מר לוזון:

אני אסביר לכם למה אני מתכוון.

אני אתמול נסעתי ברכבת לירושלים, ובדרך כלל אני משתדל לאכול לפני, נתקעתי בתחנה רעב, חייב לאכול, קונה סנדוויץ' ב- 19 שח'. עכשיו, למה הזכיון שם מוכר לי סנדוויץ' ב- 19 שח'! כי עלה לו כל כך הרבה הזכיון מול הנהלת הרכבת, שגם ככה אנחנו לא אוהבים אותם בגלל כל מיני סיבות אחרות. עלה לו כל כך הרבה הזכיון-אז הוא חייב לגלגל את זה אלי. האם אנחנו, כשאנחנו בוחנים מכרז כזה, כשאנחנו בוחנים עיסקה כזו, האם המדד היחידי הוא-כמה כסף נכנס לקופת העירייה? האם לא יתכן שאנחנו צריכים איזושהי בקרה, חברים אנא.

גב' דיין-היו"ר:

אה חביבה.

מר לוזון:

האם לא יתכן שאנחנו צריכים איזושהי בקרה,

מר מדואל:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 77 -

תקשיב.

מר גלעדי:

הפכת להיות גם קומוניסט?

גב' דיין-היו"ר:

ארנון, מדואל, אני מבקשת.

מר מדואל:

מה שאתה עושה, אתה מייקר את המוצרים לאנשי כוכב הצפון.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לתת, אני מבקשת לתת לשרון לדבר, בבקשה, ארנון מספיק, ארנון מספיק, ארנון בבקשה.

מר גלעדי:

למה מה קרה?

מר מדואל:

אם בכנסת החבר שלך כרמל שאמה החליט לחוקק חוק,

גב' דיין-היו"ר:

אתם מאריכים את זמן הישיבה ללא צורך. בבקשה מדואל וארנון- תצאו החוצה לנהל את זה, תצאו החוצה לנהל את זה, אני אקרא לכם לסדר לשניכם. מדואל-אני קוראת אותך לסדר וגם את ארנון, ותפסיקו עם זה, תפסיקו עם זה.

מר מסלאווי:

פעם שנייה.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

מר מזרחי:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 78 -

תוציאי אותם, תוציאי אותם.

מר לוזון:

אני אסביר לך משהו החבר גלעדי.

גב' להבי:

ארנון, בקצב שלך,

גב' דיין-היו"ר:

מיטל, וגם את.

בקשה תמשיך.

מר לוזון:

אני רוצה להמשיך.

גב' דיין-היו"ר:

אז תמשיך. אתה יודע מה זה לדבר תוך הפרעות.

מר מדואל:

קריאה.

גב' דיין-היו"ר:

מדואל בבקשה.

מר לוזון:

מה שקורה הוא, שברגע שמוצע סכום כל כך גבוה, ואם אכן האומדן העירוני, ואני סומך על המחלקה של אלי לוי-שיושבים שם שמאי קרקעות שיודעים את מלאכתם היטב. אם האומדן העירוני הוא 15 מליון, 15,600 והוצע 23 פסיק משהו, זה אומר שהזכיון, זאת אומרת-הזוכה במכרז הזה יצטרך-את ההוצאה היתרה שלו-לגלגל באיזהשהו אופן.

מר זמיר:

אתה טועה ומטעה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 79 -

מר לוזון:

אתה תיתן לי לדבר אז אני אסביר למה אני מתכוון.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה, אל תעזור לו אסף.

מר לוזון:

קודם כל אסף, מאחר ואני ואתה יושבים גם בוועדת מכרזים, ואני גם יושב בוועדת נכסים, אני יודע כמו שאתה יודע-שאנחנו לא מתנים לבעל הזכיון איזה עסקים הוא יבנה שם. עכשיו, אם הוא קנה בהרבה מאוד כסף, ואתה לא אומר לו מה התמהיל, מה מונע מזה שזה יהפוך להיות שורה של חנויות של מותגי על, שלא תשרת בכלל, אם בכלל את המקום,

גב' דיין-היו"ר:

דורון.

מר לוזון:

אתה יודע מה? גם באינטרס הפרטי, נניח שאנחנו שוקלים אותו,

ק ר י א ו ת

אני אסיים, אני אסיים ואז תשלח את,

גב' דיין-היו"ר:

תראו, אפשר לנהל דיון במליאה. תבקשו דיון במליאה. זה מה שאתם עושים עכשיו. בבקשה, ארנון בבקשה, פעם נוספת.

מר גולדרינג:

זה מה שקורה, זה דיון במליאה.

גב' דיין-היו"ר:

זה דיון במליאה, אז זה לא על סדר היום, אני מבקשת לסיים את דברך וניגש להצבעה.

מר לוזון:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 80 -

אז אני רוצה לסיים.

מר גולדרינג:

זה סעיף על סדר היום וזה דיון במליאה.

גב' דיין-היו"ר:

זה סעיף, ואם אתם מבקשים דיון במליאה,

מר גולדרינג:

זה דיון במליאה, זה הדיון.

גב' דיין-היו"ר:

אבל, זה הדיון, בסדר, זה מאפשר לכל אחד, אבל מאפשר בזכות דיבור, מאפשר בזכות דיבור, לא בקריאות ביניים, לא בקריאות ביניים.

מר לוזון:

למרות שהוא קטע את דברי, בגלל שאנחנו כאלה חמודים-אז אני אענה לו.

גב' דיין-היו"ר:

לא בקריאות ביניים, בבקשה תסיים.

מר לוזון:

אז שימו לב לעובדה שאנחנו מכירים כבר סיפורים של מרכזי קניות שכשלו מהעדר ביקור. יכול להיות פה כמה דברים. יכול להיות מצב שייפתח פה מרכז קניות שהיזם ירצה כל כך, ירצה כל כך להחזיר לעצמו את ה-23 מליון האלה-שהוא יגבה דמי שכירות מאוד גבוהים, מה שיאפשר רק לחנויות חזקות, רשתות ומותגים, וכמובן לא תהיה כאן איזושהי תחרות במחירים ושום דבר לטובת הציבור, אפשרות א'. אפשרות ב'- שזה יהיה עוד אחד מאותם מרכזי קניות שהופכים להיות שוממים, וכדורי הקוצים האלה של המערב הפרוע מתגלגלים שם הלוך ושוב. לגופו של דבר, מה שאני מעלה כאן זה את הצורך לייצר מנגנון רגולטורי, או לחילופין- לייצר מכרז שכולל בתוכו תמהיל, שלא כמו המכרז הזה, שיחייב התמהיל הזה עסקים מסוגים מסוימים, שיחייב המכרז תקרת,

מר זמיר:

אתה לא יכול.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 81 -

מר לוזון:

אתה יכול הכל.

מר זמיר:

אתה לא יכול להבחין בין מותג יקר וזול, אתה לא יכול להבחין בין סוּטש לרולקס. אתה לא יכול.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת, אסף,

מר לוזון:

אתה יכול לקבוע, אני באמת לא יכול, אני באמת לא יכול.

גב' דיין-היו"ר:

אל תתווכחו ביניכם. אתה מעבר לזמן שלך. בבקשה.

מר לוזון:

אבל אתה יכול סגן ראש העירייה זמיר.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

מר גולדרינג:

אבל אתה יכול לקבוע מחיר מכסימום גם.

מר לוזון:

אתה יכול לקבוע במכרז קביעות, כמו שדיבר פה פעם שעברה החבר מזרחי לגבי חניונים. אתה יכול לקבוע משהו רגולטורי משלך-שדמי שכירות לא יעלו על כך וכך למטר,

מר מדואל:

אנחנו עושים את זה בחניונים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 82 -

מר זמיר:

יש הבדל גדול.

מר לוזון:

אתה יכול לקבוע שחייב להיות תמהיל מזון,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת את אותם אנשים.

גב' דיין-היו"ר:

מה? נגמר הזמן ואני נותנת לו תוספת. זה כבר מעבר, מעבר לזמן.

מר לוזון:

אני אסיים במשפט.

אני מבקש,

גב' דיין-היו"ר:

מעבר לזמן, אני מבקשת לסיים.

מר לוזון:

אני מבקש שלא לאשר את תוצאות המכרז הזה ולקיים, ולקיים מכרז מחודש

שיקבע תמהיל וכן הלאה. למצער אני מבקש,

גב' דיין-היו"ר:

למיצער.

מר לוזון:

שאגף המכרזים יקח לתשומת לבו,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת שקט.

מר לוזון:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 83 -

שאגף המכרזים יקח לתשומת לבו את העובדה שבסופו של דבר מרכזים מסחריים מעין אלו צריכים לשרת את הציבור, וליצור מציאות שבה כל הרווח הכלכלי המגניב לעירייה- לא יוגלגל בסופו של דבר על ציבור הצרכנים.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

אני מבקשת, רגע, רגע. אני מבקשת להבהיר לסדר. מי שעולה בזכות דיבור עכשיו לדבר, אני רוצה לומר שמה שמסתמן כאן זה לא איזה וריאציות, אלא או לאשר את המכרז או לא לאשר אותו. אם זה מקובל עליכם ויש לכם משהו להוסיף.

גב' להבי:

מותר לנו לדבר. יש לנו 5 דקות.

גב' דיין- היו"ר:

אני שואלת, הדיון פתוח,

מר גולדרינג:

את לא יכולה,

גב' דיין- היו"ר:

יואב, תודה רבה על הפרשנות שלך.

מיטל ברשות דיבור.

מר גולדרינג:

כל חבר מועצה שרוצה לדבר יכול לעלות.

גב' דיין- היו"ר:

שרוצה, יכול לדבר 5 דקות. בבקשה. אתם מדברים 5 דקות בקריאות ביניים, ועוד 10, ועוד רבע שעה בקריאות ביניים. זה לא דיון במועצה. זה לא דיון במועצה, סליחה, סליחה. כשמדברים ביניכם-קריאות ביניים, זו לא הכוונה.

מר גולדרינג:

קריאות ביניים של ראש העירייה בזמן של דברי, לא הטריד אותך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 84 -

גב' דיין-היו"ר:

אני מדברת על הצורך בהצבעה בסופו של עניין, אז דברו לכם ברשות הדיבור, אני אומרת שמה שמסתמן בסופו של יום זה הצבעה בעד או נגד האישור. אני מבקשת שהדיון במועצה יתנהל בהתאם לזה. הרי אפשר לדבר על הכל.

מר גולדרינג:

אפשר לשכנע את חברי המועצה.

גב' דיין-היו"ר:

אז אנחנו לא מדברים על הכל, לא מדברים על הכל.

מר גולדרינג:

אני אומר לך שיש לי נבואה שזה יאושר, ובכל זאת הדיון הזה חשוב.

גב' דיין-היו"ר:

בסדר, אז אל תקראו קריאות ביניים. אם הוא חשוב אז תקשיבו אחד לשני. בבקשה מיטל.

גב' להבי:

חברים יקרים.

אמנם אני באופוזיציה אבל אני עומדת לתמוך במכרז הזה, ואני רוצה להסביר למה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

או או.

גב' להבי:

אני רוצה להסביר למה ואני רוצה גם שתקשיבו.

בדרך כלל אני נגד הפרטת אדמות עירייה למטרות של לקחת מתחמים ולהפוך אותם לקניונים עירוניים ומתחמים שהם רק עסקים מניבים. אבל, בכוכב הצפון-שזו שכונה מתוכננת, התביע הקצתה שטחים חומים למוסדות חינוך ולמוסדות קהילתיים, והקצתה שטחים לבינוי של מגורים, והקצתה שטח אחד, שטח למסחר. תושבי כוכב הצפון מחכים מזה תקופה שיקימו להם

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 85 -

כבר את המרכז המסחרי הזה, כדי שהם לא יידרשו בכל פעם שהם רוצים לקנות לחם-לעלות על הרכב ולנסוע למרכז העיר או לקניון רמת אביב. אני מודעת לכך שהתקיימו מספר ישיבות בנושא הזה, והבקשה של התושבים היתה מאוד ברורה, תזרזו כבר ותקדמו כבר את השיווק של הקרקע ואת הקמת המרכז המסחרי. במקום שבו מרכז מסחרי, אז מה?

גב' דיין-היו"ר:

אם זה הדיון-אז אני מבקשת שקט, כולל יואב. יש דיון אז תאזין לו, או שתצאו החוצה להמשך. בבקשה.

גב' להבי:

במקום שבו התכנון קבע שעתיד להיות מרכז מסחרי וזה לא שינוי יעוד וזה לא יצירת יש מאין, אלא קיום יעוד שנקבע סטאטוטורית בגלל צרכי שכונה. במקום שבו שכונה נזקקת לדבר הזה וזקוקה לדבר הזה, כל הכבוד לעירייה שמשיגה יותר כסף ולא פחות כסף.

מר גלעדי:

הוא רוצה צרכניה, הוא רוצה צרכניה.

גב' דיין-היו"ר:

ארנון.

גב' להבי:

ולא צריך פחות כסף. עכשיו, אדם שלקח על עצמו את המרכז המסחרי, אני לא הייתי מתערבת לו בשיקולים עיסקיים. תמהיל זה תמהיל, זה לא בא על חשבון שטחי ציבור ולא בא על חשבון שטחי קהילה ולא בא על חשבון שטחי חינוך- שמתוכננים ואמורים,

מר ספיר:

הוא לא דיבר על זה, הוא דיבר על תחרות.

גב' להבי:

לא. הוא דיבר גם על זה שנקבע תמהיל שיהיה בו גם צורך ציבורי. אז אני מסבירה לו שבמקרה הזה מדובר בשכונה מתוכננת היטב, שיש לה את שטחי הציבור המיועדים שלה, ולא צריך-לתוך

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 86 -

הקניון להכניס את זה. ולא צריך להתערב בתמהיל. מדובר פה בבן אדם שעושה את השיקול העיסקי שלו. אני בטוחה שתהיה מכולת-כי היא סוחפת קליינטים, ומעבר לזה-אם ימכרו רולקס או שעון סוויטש זה עניינו של הקליינטים ועניינו של המפעיל. ברור שהוא ירצה שהמקום יצליח ויתאים אותו לקהל הקונים.
אז בסה"כ בואו נברך על זה שנכנס קצת יותר כסף לקופה במקרה הזה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. אפשר להצביע? בבקשה. ראש העיר לא מעוניין?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

יש 16?

גב' דיין- היו"ר:

טוב, בבקשה, אנחנו נגשים להצבעה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

צריך 16 נכון?

מר לוי:

כן, כן

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

או.קי.

מי בעד?

גב' דיין- היו"ר:

אישור המכרז.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|--------|----|
| דורון | 1. |
| שמוליק | 2. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 87 -

- | | |
|---------|----|
| מסלאווי | .3 |
| ארנון | .4 |
| תמר | .5 |
| מיטל | .6 |
| סמי | .7 |

גב' דיין- היו"ר:

שולה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שולה, לא ראיתי את שולה

- | | |
|-----------|-----|
| שולה | .8 |
| אלון אלון | .9 |
| אסף | .10 |
| בביוף | .11 |
| זעפראני | .12 |

גב' דיין- היו"ר:

מוזס

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

- | | |
|--------------------|-----|
| לוברט | .13 |
| מוזס | .14 |
| טיומקין | .15 |
| חביבה | .16 |
| רון | .17 |
| כרמלה | .18 |
| דן | .19 |
| פאר, פאר אתה מצביע | .20 |

מר ויסנר:

כן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 88 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

פאר

21. יעל

זהו? שכחתי מישהו?

20.

מי נגד? נגד? נגד, מצביעים, רחל, מדואל אנחנו מצביעים. רחל, מדואל, אני לא רואה שם אחרי מדואל.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ה צ ב ע ה

נגד ה"ה:

1. רחל

2. מדואל

גב' דיין- היו"ר:

שרון.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

היא מצביעה?

גב' דיין- היו"ר:

שרון הבת.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

3. שרון מלכי

4. שרון לוזון מי עוד? זהו?

גב' דיין- היו"ר:

תמי.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נמנעים? אין.

בעד – 21 חברי מועצה, נגד- 4 חברי מועצה, נמנעים- אין

גב' דיין- היו"ר:

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 89 -

המכרז, אישור ההתקשרות עם הזוכה במכרז עבר.

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה במכרז מס' 194/2012 – להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו- מאושר.
מועצת העירייה, החליטה ברוב של 21 קול לאשר לאגף נכסי העירייה בהתאם להמלצת ועדת המכרזים להתקשר עם חברת טרמוסינטקס החזקות בע"מ כהצעה הזוכה במכרז בהתאם לתנאי מכרז מס' 194/2012 להחכרת חלקה 28 בגוש 7186 המיועדת למרכז מסחרי - בשכונת כוכב הצפון בתל-אביב יפו, בהתאם להצעתם על סך 23,039,018 ₪ ובכפוף לתנאי מכרז 194/2012 על נספחיו.

(נספח א')

467. נאומים מהמקום:

גב' דיין-היו"ר:

אני רוצה לשאול אם יש נאומים מהמקום.

קריאה:

יש

גב' דיין-היו"ר:

אז בבקשה, שרון מלכי, שרון מי עוד? ורוחיק. דקה לכל אחד, מהמקום, אני מבקשת להעביר מיקרופון. אני מבקשת לנאומים מהמקום באמת, בלי קריאות ביניים.

מר מזרחי:

אפשר לדחות את זה אחרי?

גב' דיין-היו"ר:

לא, אי אפשר לדחות, זה מסיים את הישיבה מן המניין, אחריה יש 5 דקות הפסקה, ואחר כך אנחנו עוברים לתקציב.
בבקשה שרון.

גב' מלכי:

אני רוצה קודם כל,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 90 -

גב' דיין-היו"ר:

שקט בבקשה.

מר מסלאווי:

רציתי לעזור לך.

גב' דיין-היו"ר:

לא, אל תעזור, לא לי ולא לדוברת. כן.

גב' מלכי:

לאחל חג מולד שמח לחוגגים, וודאי הם לא נמצאים אתנו היום, אבל יש מתושבי העיר שחוגגים. זה דבר ראשון.

דבר שני - רציתי להצר על כך שלקראת הישיבה הבאה עלינו לטובה- של אישור התקציב, הציבור שוב נמצא הרחק מכאן, מורחק. והיום מה שעיריית תל-אביב בחרה להעלות לדרך הפייסבוק שלה, אגב, שעובד בצורה מאוד מאוד טובה, ואני שבה ואומרת את זה, אני חושבת שעושים שם סה"כ עבודה מאוד מאוד מקצועית, אבל כנראה שאמרו שיותר חשוב לדבר היום על איזושהי אפליקצית אנדרואיד מאשר לעדכן את האנשים שיש היום דיון על כמעט 5 מיליארד שח' עירוניים. ולא רק זה, אלא שלמרות שהכריזו עלינו כעל עירייה דיגיטלית, תקציב 2013 עלה לעיון הציבור רק יום לפני שהוא נדון במועצה. תקציב 2012 אגב, לפחות עד אתמול בערב- לא היה זמין באתר. כך שאם מישו מהציבור היה מעוניין בכל זאת, למרות שהוא מורחק מכאן – כן להתעניין בלאן הולך הכסף, לא היתה לו הזדמנות לעשות את ההשוואה הזאת, בשעה טובה שתקציב 2013 עלה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

גב' מלכי:

אני חושבת שכולנו כאן צריכים לקחת לתשומת לבנו את הענין הזה של הרחקת הציבור ואת העיקר מהתפל במסרים שמועברים מהבניין הזה לתושבי העיר.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

רוחיק.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 91 -

מר לוזון:

אני אחרי רוחיק.

גב' וולנר-גלעד:

אני רק רוצה ליידע אתכם שמכולת הפליטים שהועברה הלוך וחזור מגינת לוינסקי אל מחסני העירייה, בסופו של דבר עלתה על אנייה לדרום סודאן, כשהציוד של כל הפליטים שהביא אותו לשם נשלח, ואני מקווה שיגיע אליהם. ואני רוצה בהזדמנות זו להודות לרובי זלוף וליעל-על עזרתם בפניות שלי אליהם למען,

מר גלעדי:

מה עם הפליטים עצמם? המכולה הגיעה, מה עם הפליטים?

גב' וולנר-גלעד:

אתה לא רצית לשלוח אותם בתוך המכולה, אני מקווה, לדרום סודאן.

מר גלעדי:

יחד עם המכולה ואיתך

גב' וולנר-גלעד:

על זה נדבר בפעם הבאה.
ואני רוצה להגיד תודה,

מר גלעדי:

מישהו צריך לפרק שם, מי יפרק?

גב' וולנר-גלעד:

שהעניין הובא לסיום הטוב, ולבקש שהמכולה האדומה תמשיך להשאר שם עד לסוף החורף,
להשאר את הציוד.
חג שמח,

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 92 -

מר גלעדי:

אנחנו ממש גאים בך. אנו נעביר את זה לתושבי דרום תל-אביב.

גב' וולנר-גלעד:

חג שמח לחברי המועצה,

הרב לוברט:

איזה חג?

גב' דיין-היו"ר:

יש חג לתושבי העיר. לחלק מהתושבים.

גב' וולנר-גלעד:

ולתושבי העיר שחוגגים את חג המולד.

גב' דיין-היו"ר:

ורחמנא ליצלן-הם הולכים לתפילת חצות לכבוד החג שלהם.

כן מדואל, שרון סליחה, שרון, מיקרופון.

מר לוזון:

ניצלתי חלק קטן מרשות הדיבור שלי בהצעה לסדר- כדי לגעת בנושא, והוא נושא מאוד חשוב, ואני רוצה שמועצת העיר, חברותיה וחבריה ויושבת הראש שלה יקחו לחשבון, יקחו בחשבון את ההתנהלות של השנה האחרונה. אנחנו קיימנו 9 ישיבות מן המניין במקום 10 כקבוע בחוק, אנחנו לא עמדנו במכסה שקיימת לכל סיעה, אנחנו מאחדים ישיבות, לא היתה שום סיבה לאחד את ה-17 וה-24, בואו נעשה את זה בקצת ובואו נגמור את זה מהר, ובואו נחפף ונלך הביתה. אני מזכיר לכל מי שיושב כאן-אתם נבחרתם ואתן נבחרתן כדי לעסוק בדברים האלה בכובד ראש. דיונים במליאה הזו אין, יש העברות להנהלה, יש –בוא נגמור עם זה מהר, וראינו את התכנית של היום, היא היתה פשוט מגוחכת בשלושה פריטים. אני בטוח שיש הרבה דברים לאישור והרבה פרוטוקולים, אבל איך שהוא דחפו את זה, נטפל בזה כבר בינואר. מועצת עיר היא לא נטל, ומועצת עיר היא לא מן מטרד או סרח עודף שראש העירייה ופקידיו הבכירים צריכים לעשות ככל יכולתם בשביל להסיר ולנפנף מעל סדר היום. תראו כמה אנרגיה אתם משקיעים כדי שנשב פה כמה שפחות ונדבר כמה שפחות, וזה לא נושא לדיון וזה כן נושא לדיון וכיוצא באלו. קחו בחשבון שכל אחד מכם וכל סיעה שכאן-תעמוד למבחן הציבור לא עוד הרבה זמן, עוד 10 חודשים. ואני

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)**

- 93 -

אגלה לכם סוד, בשנים האחרונות יותר ויותר תושבים נכנסים לאתר העירוני וקוראים את הפרוטוקולים,

גב' דיין- היו"ר:

הדקה שלך,

מר לוזון:

אני כבר מסיים. וקוראים את הפרוטוקולים, ועדים לאופן שבו מחפפים דברים, בין אם הם נמצאים באולם ובין אם הם לא נמצאים באולם. זה כדי שאולי תעריכו את הנושא הזה של דמוקרטיה עירונית קצת יותר מכפי שניכר שהמועצה הזו והעומדת בראשה מעריכים. תודה.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה. עוד מישהו? מיטל.

גב' להבי:

כן. שנייה.

שמעתי את הודעת ראש העיר על התחלת העבודות בטיילת, וכמי שהגישה את העררים אני רוצה רק להביא לידיעת חברי, יחד עם שרון מלכי. אני רוצה להביא לידיעת חברי המועצה כי הרחבת הטיילת מערבה מבוצעת באמצעות דקים מעץ איפאה, זה עץ מיערות בראשית-שלוקח לו מאות שנים לגדול. והוא גם עמיד מאוד לאורך השנים, כן, הוא עץ שעמיד. באירופה אסרו להשתמש בעץ הזה. אז למרות שמדובר ביבוא ברשיון, עדיין מדובר ביצירת ביקוש לא ראוי לעץ יער עד ובפגיעה כפולה ומכופלת בטבע. שמעתי אותך רוחיק קודם צועקת על הטיילת התחתונה, אז אני מוסיפה לכך את החמרים שמהם מבוצעת, מבוצעות הטריבונות. תודה רבה.

גב' וולנר-גלעד:

אפשר יהיה תמיד להוציא אותם.

גב' להבי:

זה עץ יער עד.

גב' דיין- היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה מן המניין מס' 61
מתאריך י"א טבת תשע"ג (24/12/2012)

- 94 -

אני נועלת את הישיבה מן המניין.

עוד 5 דקות, נדרש גם זמן למקליט שם להחליף קלטות, ועוד 5 דקות אני אפתח את ישיבת התקציב.
תודה רבה.

ישיבה ננעלה בשעה 19:43

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה